



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а

Тел: 032/604109 факс: 032/638289

www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 575

гр.Пловдив, 24.06..... 2019 г.

Подписаният инж.Пламен Спасов – Кмет на Община “Родопи“, след като разгледах административната преписка, образувана по повод влязла в сила Заповед №ДС-12-1/08.01.2019г. на Областен управител на област Пловдив, с която е одобрен ПУП-ПП /Парцеларен план/ на обект: Довеждащи пътища /локали/, осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до /от реконструиращото се трасе на път II-86, в участъка „Пловдив- Асеновград“ от КМ 14+860 до КМ 25+150“, попадащи на територията на общините: Родопи, Куклен и Асеновград в област Пловдив, намерих за установено следното:

С Решение № 02, взето с Протокол № 01/31.01.2019г. на Общински съвет „Родопи“– област Пловдив е приета Годишна програма на Община „Родопи“ за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019г., с която обект: Довеждащи пътища /локали/, осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до /от реконструиращото се трасе на път II-86, в участъка „Пловдив- Асеновград“ от КМ 14+860 до КМ 25+150“, попадащи на територията на общините: Родопи, Куклен и Асеновград в област Пловдив е обявен за обект от първостепенно значение.

Изготвено е обявление с Изх.№ 53-2376-1 #49/22.05.2019г., което е извършено – публикувано, поставено, разлепено на указаните в чл.25, ал.1 от ЗОС места, като към настоящият момент е изтекъл посочения в чл.25, ал.2 от ЗОС месечен срок, едва след изтичането на който би могло да се издаде настоящата заповед.

Като взех в предвид, че част с площ 59 кв.м. от ПИ с КИ № 40004.17.120, с.Крумово, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-162/01.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: местност „Изворите“, с площ от 393 кв.м, ТП: земеделска, НТП: за второстепенна улица, номер по предходен план: 017120, съседи: 40004.17.52; 40004.17.121; 40004.17.56; 40004.17.203, съгласно ПУП-ПП, попада в обхвата на довеждащи пътища /локали/; като взех в предвид, че съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Вх.рег.№ 2647, Акт № 164, том 8, дело 1893/07г. на 12.02.2007г. в СВ-гр.Пловдив към Агенция по вписванията, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Вх.рег.№ 2648, Акт № 165, том 8, дело 1894/07г. на 12.02.2007г. в СВ-гр.Пловдив към Агенция по вписванията, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Вх.рег.№ 2651, Акт № 168, том 8, дело 1897/07г. на 12.02.2007г. в СВ-гр.Пловдив към Агенция по вписванията, собственик на имота е „Манатан Девелоперс“ ООД ЕИК 160082775, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, бул. Пещерско шосе №199, представлявано от Кишан Кушалани и Манохар Кушалани..

По установения от закона ред е изготвено удостоверение Изх.№ 6612013270/10.04.2019г. на Служба „МДТ– събиране и контрол“ при Община „Родопи“ за данъчна оценка, като за целия имот с площ от 393 кв.м данъчната оценка е в размер на 835,00 лв., или за 59 кв.м. от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 125,36 лв.

Съгласно оценителски доклад, изготвен от независим лицензиран оценител ”Пловдивинвест- 21” АД, гр.Пловдив, от м.Април 2019г., е определено равностойно парично обезщетение за част с площ 59 кв.м. от ПИ с КИ № 40004.17.120, с.Крумово в размер на 644,00 лв. /шестстотин четиридесет и четири лева/ без ДДС.

С оглед на всичко гореизложено прецених, че са налице предпоставките за издаване на настоящата заповед, поради което и на основание чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.1, чл.25, ал.2, чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС,

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам част с площ 59 кв.м. от ПИ с КИ № 40004.17.120, с.Крумово, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-162/01.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: местност „Изворите“, с площ от 393 кв.м, ТП: земеделска, НТП: за второстепенна улица, номер по предходен план: 017120, съсед: 40004.17.52; 40004.17.121; 40004.17.56; 40004.17.203. Съгласно цитираният ПУП-ПП, гореописаната част от имота попада в обхвата на довеждащи пътища /локали/.

Гореописаната част от имота се отчуждава от „Манатан Девелоперс“ ООД ЕИК 160082775, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, бул. Пещерско шосе №199, представлявано от Кишан Кушалани и Манохар Кушалани.

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждаваната част, описаната в т.1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в общ размер на 644,00 лв. /шестстотин четиридесет и четири лева/ без ДДС.

3. Обезщетението, определено по т.2, се внася в „Общинска банка“ АД, по сметка на правоимащия собственик или по посочена от него банкова сметка, която сума ще следва да се изплати на правоимащото лице след влизане в сила на настоящата заповед или съответно на съдебно решение, с което заповедта е потвърдена или изменена в частта за размера на обезщетението и след служебното снабдяване на удостоверение за наличие или липса на вещни тежести от СВ - гр.Пловдив към Агенция по вписванията, както оригинали или заверени копия от документи за собственост в администрацията на Община „Родопи“.

4. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61, ал.1 и ал.2 от АПК.

5. Заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на Община „Родопи“, копие от заповедта да се изпрати до Кмета на с.Крумово, за поставяне на определеното за това място в сградата на кметството и да се публикува на интернет страницата на Общината.

6. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщаването ѝ на страните пред Административен съд – гр. Пловдив, чрез Кмета на Община „Родопи“ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл.25, ал.4 от ЗОС.

С уважение,

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“ – област Пловдив



Съгласували:

Арх. Атанас Недевски
Директор на дирекция „СА“ и П. архитект

Росица Минчева
Началник-отдел „Общинска собственост“

Инж. Милена Диварова
Гл. експерт „КРИТ“

Диана Спирова – Диманова
Юриисконсулт при Община „Родопи“

Изготвил:

Нели Табакова

Ст. експерт в отдел „ОС“