



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а  
Тел: 032/604109 факс:032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 548.....  
гр.Пловдив, 24.06..... 2019 г.

Подписаният инж.Пламен Спасов – Кмет на Община “Родопи“, след като разгледах административната преписка, образувана по повод влязла в сила Заповед №ДС-12-1/08.01.2019г. на Областен управител на област Пловдив, с която е одобрен ПУП-ПП /Парцеларен план/ на обект: Довеждащи пътища /локали/, осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до /от реконструиращото се трасе на път II-86, в участъка „Пловдив-Асеновград“ от КМ 14+860 до КМ 25+150“, попадащи на територията на общините: Родопи, Куклен и Асеновград в област Пловдив, намерих за установено следното:

С Решение № 02, взето с Протокол № 01/31.01.2019г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив е приета Годишна програма на Община „Родопи“ за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019г., с която обект: Довеждащи пътища /локали/, осигуряващи достъп/връзка на засегнатите имоти до /от реконструиращото се трасе на път II-86, в участъка „Пловдив- Асеновград“ от КМ 14+860 до КМ 25+150“, попадащи на територията на общините: Родопи, Куклен и Асеновград в област Пловдив е обявен за обект от първостепенно значение.

Изготвено е обявление с Изх.№ 53-2376-1#49/22.05.2019г., което е извършено – публикувано, поставено, разлепено на указанияте в чл.25, ал.1 от ЗОС места, като към настоящият момент е изтекъл посочения в чл.25, ал.2 от ЗОС месечен срок, едва след изтичането на който би могло да се издаде настоящата заповед.

Като взех в предвид, че част с площ 45 кв.м. от ПИ с КИ № 06447.10.208, с.Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: местност „Изворите“, с площ от 103 кв.м, ТП: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 010208, съсед: 06447.5.892; 06447.10.205; 06447.10.39, съгласно ПУП-ПП, попада в обхвата на довеждащи пътища /локали/; като взех в предвид, че съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Вх.рег.№ 38153, Акт № 160, том 132, дело №30407/06г. на 18.12.2006г. в СВ – гр.Пловдив към Агенция по вписванията, собственик на имота е „Алумейк“ ООД, ЕИК:115840985, със седалище и адрес на управление с.Белацица, община Родопи, област Пловдив, ул. „Пейо Яворов“ № 6, с управители Стефко Георгиев Стоянов и Стефка Симеонова Стоянова.

По установения от закона ред е изготвено удостоверение Изх.№ 6612013193/05.04.2019г. на Служба „МДТ– събиране и контрол“ при Община „Родопи“ за данъчна оценка, като за целия имот с площ от 103 кв.м данъчната оценка е в размер на 224,10 лв., или за 45 кв.м от отчуждавания поземлен имот данъчната оценка е в размер на 97,91 лв.

Съгласно оценителски доклад, изготвен от независим лицензиран оценител ”Пловдивинвест- 21” АД, гр.Пловдив, от м.Април 2019г., е определено равностойно парично обезщетение за 45 кв.м. от ПИ с КИ № 06447.10.208, с.Брестник в размер на 491,00 лв./четиристотин деветдесет и един лева/ без ДДС.

С оглед на всичко гореизложено прецених, че са налице предпоставките за издаване на настоящата заповед, поради което и на основание чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.1, чл.25, ал.2, чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС,

## НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам част с площ 45 кв.м. от ПИ с КИ № 06447.10.208, с.Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: местност „Изворите“, с площ от 103 кв.м, ТП: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 010208, съсед: 06447.5.892; 06447.10.205; 06447.10.39. Съгласно цитираният ПУП-ПП, гореописаната част от имота попада в обхвата на довеждащи пътища /локали/.

Гореописаната част от имота се отчуждава от „Алумейк“ ООД, ЕИК:115840985, със седалище и адрес на управление с.Белацица, община Родопи, област Пловдив, ул. „Пейо Яворов“ № 6, с управители Стефко Георгиев Стоянов и Стефка Симеонова Стоянова.

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждаваната част, описаната в т.1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в общ размер на размер на 491,00 лв./четирисотин деветдесет и един лева/ без ДДС.

3. Обезщетението, определено по т.2, се внася в „Общинска банка“ АД, по сметка на правоимащия собственик или по посочена от него банкова сметка, която сума ще следва да се изплати на правоимащото лице след влизане в сила на настоящата заповед или съответно на съдебно решение, с което заповедта е потвърдена или изменена в частта за размера на обезщетението и след служебното снабдяване на удостоверение за наличие или липса на вещни тежести от СВ - гр.Пловдив към Агенция по вписванията, както оригинали или заверени копия от документи за собственост в администрацията на Община „Родопи“.

4. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61, ал.1 и ал.2 от АПК.

5. Заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на Община „Родопи“, копие от заповедта да се изпрати до Кмета на с.Брестник, за поставяне на определеното за това място в сградата на кметството и да се публикува на интернет страницата на Общината.

6. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщаването ѝ на страните пред Административен съд – гр. Пловдив, чрез Кмета на Община „Родопи“ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл.25, ал.4 от ЗОС.

С уважение,

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на Община „Родопи“ – област Пловдив



Съгласували:

Арх. Атанас Недевски  
Директор на дирекция „СА“ и Гл. архитект

Росица Минчева  
Началник-отдел „Общинска собственост“

Инж. Милена Диварова  
Гл. експерт „КРИТ“

Диана Спирова – Диманова  
Юриконсулт при Община „Родопи“

Изготвила:

Мария Стефанова  
Гл. експерт в отдел „ОС“