

ОБЩИНА РОДОПИ

СТРАТЕГИЯ

за управление

на общинската собственост

за периода 2020 - 2023 год.

ЯНУАРИ 2020г
ГР. ПЛОВДИВ



I. Въведение

Стратегията за управление на общинската собственост на Община Родопи е изработена в изпълнение на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Стратегията определя политиката за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 г. и продължава линията, заложена в предходната мандатна стратегия. Съобразена е с управленската програма на кмета на Община Родопи и извежда като основни приоритети - прозрачност, отговорност, ефективност и контрол при управлението на общинската собственост, като стратегически ресурс на общината, като регламентира основни принципи, цели и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост; основните характеристики на отделните видове имоти, които подлежат на запазване, реконструкция, отдаване под наем или са предмет на разпореждане, както и нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване.

Под “управление на общинската собственост” се разбира процес, включващ систематични и координирани дейности и практики, чрез които Община Родопи оперира със собствеността си, управлява разумно рисковете, разходите и приходите от собствеността. Процесът включва придобиване, използване, поддържане, опазване и разпореждане със собствеността и е насочен към постигане на целите, които Общински съвет - Родопи и общинската администрация са си поставили в стратегическите документи на управлението.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети в стратегията за управление на общинската собственост и разработваните въз основа на нея годишни програми за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, за всяка година от мандата на управление, дават възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в работата на общинския съвет и общинската администрация по отношение на общинската собственост и в резултат на това подобряване ефективното управление на собствеността в интерес на гражданите на общината.

Целите и принципите на управлението на общинската собственост на Община Родопи са изведени от приоритетите, представени в:

- Общинския план за развитие на Община Родопи за периода 2014-2020 г.
- Стратегиите и програмите на Община Родопи в различни направления – образование, социални дейности, здравеопазване, опазване на зелената система, подобряване на съществуващата техническата инфраструктура и изграждане на нова, управление на отпадъците, спорт и младежки дейности и др.
- Предложенията на местната общност;
- Предложенията на кметовете на населени места;
- Регионалното развитие и взаимоотношения със съседни общини;
- Активизацията по разработване на проекти за основен ремонт, модернизация и реконструкция на общинската инфраструктура.

Водещата цел в Стратегията е ефективно и прозрачно управление, чрез което да се постигне:

- Подобряване качеството на жизнената среда чрез развитие и модернизация на инфраструктурата на територията на общината, постигане на европейски стандарти при благоустрояването на населените места, чиста, зелена и удобна селищна среда – поддържани тротоари, вътрешно квартални улици и градини; подобряване на условията за възпитанието и образованието на децата – реновиране и модернизирание на съществуващия сграден фонд на детските градини и училища на територията на общината; подобряване на условията за спорт и здравословен и активен живот;
- Увеличаване на приходите от управление в общинския бюджет;
- Оптимизиране на разходите при управление на общинската собственост.



II. Основните принципи, които следва Община Родопи в процеса на управление на имотите общинска собственост са:

➤ **Законосъобразност;**

Принципът се изразява в задължението за спазване на общата и специалната действаща нормативна уредба на Република България при провеждане на отделните процедури по придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост.

➤ **Приоритетност на обществения интерес;**

Общината като основна административно-териториална единица, в която се осъществява местното самоуправление, има за основна задача управлението на имуществото си в интерес на обществото. Израз на този принцип е забраната за разпореждане с имоти – публична общинска собственост, заради предназначението им за задоволяване на обществените потребности от местно значение.

➤ **Публичност и прозрачност;**

Публичността се изразява в предоставянето на възможността на всеки гражданин да се информира по подходящ начин за всички действия на общинската администрация по провеждане на процедурите по управление и разпореждане с общинска собственост.

➤ **Състезателност и равнопоставеност при разпореждането;**

Проява на този принцип е задължението на общината да гарантира равни права на участие на всички граждани в провеждане на процедури по управление и разпореждане с общинска собственост чрез организиране на публични търгове и конкурси, като не се допуска поставяне на изисквания, които биха довели до нарушаване равния достъп до процедурата.

➤ **Целесъобразност;**

Проява на този принцип е задължението на общинската администрация при наличие на интерес за извършване на сделки с имоти-общинска собственост, да проучва внимателно и обсъжда подробно резултатите и ползата за общината от осъществяване на процедурите.

➤ **Плановост;**

Управлението на общинските имоти в Община Родопи се извършва въз основа на мандатна Стратегия за управление на общинската собственост и годишни програми за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приемани от Общински съвет - Родопи, по предложение на кмета на общината.

➤ **Отчетност**

Отдел „Общинска собственост” в Община Родопи непрекъснато предоставя на всички заинтересовани лица данни за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, чрез поддържането на актуални публични регистри.

➤ **Вътрешен контрол**

III. Обхват и структура на стратегията.

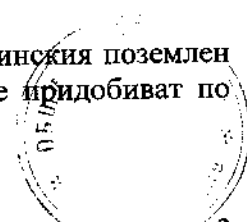
Настоящата стратегия обхваща застроените и незастроените имоти – публична и частна общинска собственост, включително жилищните имоти.

1. Имоти и вещи - публична общинска собственост. Те се групират в три групи:

- имотите и вещите, определени със закон;
- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имоти за задоволяване на обществените потребности от общинско значение;

Статутът на отделни видове имоти – публична общинска собственост, е определен в Закона за водите, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за пътищата и др.

- Имотите и вещите – публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност;



- Имотите и вещите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица;
- Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон;

Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, всички останали общински имоти и вещи, включително и приходите и плодовете от имотите и вещите – публична общинска собственост, представляват **частна общинска собственост**.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от публична в частна и обратно. Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности, след решение на общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

IV. Управлението на собствеността се реализира чрез:

- Планиране на дейността по управление на собствеността, със стратегии и годишни програми за управление на общинската собственост;
- Изпълнение на програмите по управление на собствеността;
- Отчитане на резултатите от управлението на общинската собственост и осъществяване на вътрешен контрол.

Изпълнението на политиката за управление на общинската собственост е свързано с избора и прилагането на позволените от правната рамка способи за придобиване, разпореждане и управление на собствеността.

Имотите - общинска собственост, определени по закон като публични и частни по своя характер, са класифицирани по функции и оценени като потенциал според следните признаци:

- **Нужда на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване**

- имоти – публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – имоти, които са част от техническата инфраструктура, имоти със социално и административно предназначение, спортни имоти и имоти за здравни и образователни нужди – чрез покупка, доброволна делба, отчуждаване и безвъзмездно придобиване от държавата по ЗДС.

- имоти – частна общинска собственост, за които все още съществуват стари актове за държавна собственост и които по закон следва да са общинска собственост и могат да се реализират от общината.

- ново строителство или преустройство на съществуващи сгради в съответствие с текущите нужди на общината.

- **Имоти, които могат да бъдат отдавани под наем**

- имоти – частна общинска собственост, както и части от имоти или цели имоти – публична общинска собственост, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на общината, и които поради стопанското си предназначение са подходящи за отдаване под наем на трети лица;

- имоти, от които реализираната чрез отдаването им доходност в дългосрочен план е по-голяма, отколкото ако бъдат продадени;

- **Имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане**

- имоти, към които има заявен инвестиционен интерес;
- остарели нежилищни имоти, поддръжката на които изисква значителен финансов ресурс;

- ликвидиране на съсобственост за имоти в режим на съсобственост.

- **Имоти – частна общинска собственост, предмет на замяна** - в предвидените в чл.40, ал.2 от Закона за общинската собственост случаи:

- при прекратяване на съсобственост;

- когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;



- между Община Родопи и друга община или държавата;
- в други случаи, определени със закон.

➤ **Имоти, върху които могат да бъдат учредени вещни права в полза на трети лица**

1. **Учредяване на ограничено вещно право на строеж**, на надстрояване и пристрояване върху имот - общинска собственост се извършва:

- След решение на Общински съвет Родопи;
- При спазване на принципа на състезателност – чрез публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс;

Изключения:

- Учредяване на право на строеж без търг или конкурс в полза на визираните в чл. 37, ал. 4 от ЗОС субекти;
- Учредяване на безвъзмездно право на строеж, на надстрояване и пристрояване, се извършва след решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от две трети от общия брой на съветниците;
- Учредяване право на пристрояване и надстрояване без търг или конкурс на сграда, построена върху имот-частна общинска собственост, на собственика на сградата;

2. **Учредяване на ограничено вещно право на ползване се извършва:**

- След решение на Общински съвет - Родопи;
- При спазване на принципа на състезателност – чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

Изключения:

- Учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс в полза на определени в специален закон лица;
- Учредяване на безвъзмездно право на ползване се извършва след решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от две трети от общия брой на съветниците;
- Учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс в полза на определени в специален закон лица;
- **Дарение на имоти-частна общинска собственост** се извършва след решение на Общински съвет - Родопи, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

V. Анализ и структура на общинската собственост

С влизане в сила на Закона за общинската собственост на 01.06.1996 година стартира процесът на идентификация на общинската собственост, който продължава и в момента. Проучване и актуване на имоти се е извършвало предимно при наличие на инициатива за разпореждане с конкретен терен или сграда.

Броят на застроените и незастроени имоти и обектите, за които се съставят актове за публична или частна общинска собственост е сравнително динамична величина, поради редица причини – промени в подробните устройствени планове, сделките по разпореждане и придобиване на имоти, инвентаризация на собствеността, продължаващи процедури по деактуване на имоти – държавна собственост. Активно се работи по съставяне на актове за общинска собственост за земеделски имоти – пасища и мери, въз основа на промените в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Съгласно главните регистри на общинската собственост-публична и частна, към 31.12.2019 г. са съставени и утвърдени 4913 акта за общинска собственост. Отписани, след извършване на разпоредителни и други действия са 1260 акта.

Имотите, за които са съставени актове, са различни по площ, начин на трайно ползване, вид територия (урбанизирана, земеделска, водна и др.).

Структурирани по вид и предназначение на наличните имоти-общинска собственост е посочена в Таблица 1



Таблица № 1

№ по ред	Вид на имота
1.	Незастроени поземлени имоти
2.	Застроени поземлени имоти – ОПС
3.	Детски градини и ясли
4.	Училища
5.	Здравни заведения, в т.ч. в комбинирани сгради
6.	Музей, музейна сбирка, мемориален парк
7.	Читалища, в т.ч. в комбинирани сгради
8.	Спортни имоти
9.	Сгради на кметства, в т.ч. комбинирани
10.	Пасища, мери
11.	Микроязовири
12.	Земеделски земи от общинския поземлен фонд
13.	Гори и земи от общинския горски фонд
14.	Съсобствени/ в ид.ч.
15.	Зелени площи и трафопостове

Броят на актовете за общинска собственост сам по себе си не дава пълна картина на размера на собствеността, тъй като за линейните мрежи на техническата инфраструктура, временни обекти и др., не се съставят актове за собственост, съгласно Закона за общинската собственост. Тези съоръжения се регистрират счетоводно като собственост на Община Родопи с определена стойност, местонахождение и др. показатели.

1. Незастроени имоти в регулация.

Основните проблеми по управлението и разпореждането с незастроените имоти създава процеса по идентификация на собствеността. След влизане в сила на Закона за общинската собственост през 1996 г. приоритетно са отписани от актовете книги на държавната собственост и са съставени актове за общинска собственост на застроените имоти, които представляват административни сгради, училища, детски градини, читалища, здравни заведения и др.

Имотите, които към момента са все още с актове за държавна собственост, са в населените места с отстъпено право на строеж. За събиране на нужните документи, удостоверяващи общинската собственост и оформяне на преписки за деактуване са нужни много време, ангажирането на служби извън общинската администрация, значителен кадрови ресурс и административен капацитет.

Имотите в населените места са малки, разпокъсани, често обременени със съсобственост и с комуникации. От гледна точка на възможностите за застрояване много малка част от тях имат инвестиционен потенциал.

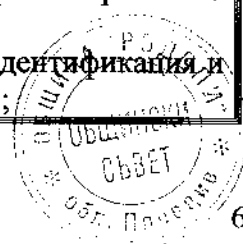
Ограничения в управлението и разпореждането поставя и фактът, че действащите планове за регулация по населените места в голямата си част са остарели и неактуални за съвременните условия.

Силни страни

- Естествените равнинни терени в населените места са подходящи за застрояване;
- Наличие на изградена улична мрежа и техническа инфраструктура;
- Близост до областен център;

Слаби страни

- Недостатъчен обем и брой терени за индустриални цели за малък бизнес;
- Недостатъчен обем и брой терени за социални обекти;
- Бавен и тромав процес по идентификация и актуване на общински имоти;



-Повишен инвестиционен интерес;
-Близост до индустриални зони;
-Близост до летище Пловдив;

-Риск от прекомерно намаляване на общинската собственост и недостиг на терени за осъществяване функциите на общината

Възможности

-При повишаване доходите на населението има големи възможности за индивидуално жилищно строителство;
-Максимално развитие потенциала на всеки имот;

Заплахи

-Неконтролираното разпореждане с общински терени може да доведе до недостиг на терени при евентуална поява на инвеститори;
-Безусловното предоставяне на терени може да доведе до изместване на основното предназначение;

Политики и задачи

№	Наименование
1	Ускоряване процеса на идентификация на общинските терени.
2	Проучване потенциала на всеки терен и определяне основно и алтернативно предназначение.
3	Издирване и внасяне на предложения пред държавата за предоставяне на имоти, които са важни за устойчивото развитие на общината.
4	Оптимизиране на кадровия потенциал и повишаване на квалификацията.

Конкретни подходи

Изборът на конкретен подход за определяне на процедура по управление и разпореждане с имот - общинска собственост налага разграничение на незастроените имоти в две групи съобразно тяхното предназначение, както следва:

- Незастроени имоти, отредени за жилищно строителство;
- Незастроени урегулирани имоти, отредени за обществено обслужване.

При осъществяване на действията по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, предназначени да обслужват жилищните нужди на гражданите, предпочитан подход е организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване с оглед осигуряване възможността на всяко лице да участва в процедурата, без да се поставят специални условия.

Предпочитан подход при управление и разпореждане с урегулирани поземлени имоти, отредени за обществено обслужване, е провеждането на публично оповестен търг с явно наддаване и публично оповестен конкурс, с оглед възможността за поставяне на условия за подобряване на жизнената среда - опазване и възстановяване на околната среда, извършване на инвестиции или ремонти, подобряване на прилежащата около обекта инфраструктура, запазването или създаването на работни места и др.

2. Застроени нежилищни имоти.

След влизане в сила на Закона за общинската собственост, много застроени имоти бяха предмет на разпоредителни сделки. Продажбата им осигури еднократни приходи, но същевременно лиши общината от приходи по бюджета в дългосрочен план.

Основният обем общински обекти представлява публична собственост с предназначение да осъществява функциите на общината по ЗМСМА.

Начинът на ползване и видът на имотите по населени места е представен в Таблица № 2.



Таблица № 2

Населени места	Кметства	училища	ЦДГ, ОДЗ, ДЯ	здравни служби	социални обекти	чл. училища	музеи	пензионерски клубове	спортни обекти	търговски обекти	Общо
Беланица	1	1	1			1		1			5
Браниполе	1	1	1	1		1		1	2		8
Бойково	1					1					2
Брестник	1	1	1			1			1		5
Брестовица	1	3	2	1		1	1		1		10
Делово	1										1
Златитрап	1		1			1					3
Извор	1					1		1			3
Кадиево	1	1	1	1				1			5
Крумово	1	1	1			1		1			5
Лилково	1					1					2
Марково	1	1	1	1	1	1		1	1	2	10
Оризари	1			1							2
Първенец	1	2	1			1		1	1		7
Ситово	1									1	2
Скобелево	1				1						2
Устина	1	1	1	1		1		1	2		8
Храбрино	1		1	1			1				4
Цалапица	1	1				1		1	1	1	6
Ягодово	1	1	1	1	2	1			1		8
	20	14	13	8	4	14	2	9	10	4	98

Общинските сгради и части от сгради се предоставят под наем в условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, като наемните цени са определени в Наредба за начални (базисни) наемни цени на Общински съвет-Родопи

Силни страни

- Основните потребности на общината са обезпечени;
- Общинския сграден фонд е масивен и има потребност само от частични основни ремонти и поддръжка;
- Незаетите търговски обекти са с малък относителен дял.

Слаби страни

- Влошено състояние на преобладаващата част от имотите.
- Недостиг на средства за поддръжка или промяна на предназначението.
- Липса на интерес за закупуване по определените цени към по-голямата част от имотите

Възможности

- Осигуряване финансиране по програми на ЕС за предприемане на действия по подобряване на състоянието на сградите;
- Преобразуване от публична в частна общинска собственост сгради, престанали да имат значението на публична собственост;
- Съществуват резерви за преустройство на общински имоти при необходимост.

Заплахи

- Ненавременно поддържане води до увеличени бъдещи разходи;
- Неизползваните обекти не могат да се охраняват ефективно и се рушат и разграбват.



Политики и задачи

№	Наименование
1	Наличният сграден фонд да се обследва и да се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ.
2	Въз основа на паспортизацията да се изготви финансов анализ на необходимите разходи за поддръжка и ремонт.
3	Да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради с отпаднало предназначение, с цел дългосрочното отдаване под наем, ползване или продажба.
4	Да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от ЕС за подобряване състоянието на сградния фонд.

Конкретни подходи

Изборът на конкретен подход за определяне на процедура по управление и разпореждане със застроени имоти - общинска собственост следва да се определя съобразно предназначението и влиянието на имота върху общинската икономика и функциите на общината.

Подходите при управление и разпореждане със застроени имоти, отредени за обществено обслужване, е провеждането на публично оповестен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс, с оглед възможността за поставяне на условия за подобряване на жизнената среда - опазване и възстановяване на околната среда, извършване на инвестиции или ремонти, подобряване на прилежащата около обекта инфраструктура, запазването или създаването на работни места и др.

На практика избора на подходяща процедура следва да се определя не само от преките постъпления, но и от косвените доходи и ползи.

3. Земеделски земи.

Разглеждани по степен на използваемост земеделските имоти могат да се квалифицират като приходоизточник с неразкрити докрай резерви.

Към 31.12.2019 г. земеделските земи на територията на Община Родопи са с площ от 28 225,515 дка, като в т.ч. са включени земеделски земи, с площ от 5 914,872 дка, определени за обезщетяване на собствениците по реда на § 27 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрени с Решение № 231, взето с Протокол № 7 от 10.07.2015г. и Решение № 271, прието с Протокол № 09/03.09.2019г. на Общински съвет-Родопи.

Земеделските земи с начин на трайно ползване „пасище, мера“ са с площ от 8 817,249 дка, необходимо е да се определят земеделски имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера и са в близост до населените места за:

- изграждане на животновъдни ферми по европейски стандарт,
- реализация на важни обществени мероприятия и инвестиционни проекти (при доказана невъзможност за изпълнението им по друг начин).

Силни страни

- Наличие на земеделски земи-общинска собственост;
- Преобладаващият обем земеделски земи са с високо почвено плодородие;
- Повишено търсене на общински земи след Влизането на България в ЕС;
- Възможност за промяна на

Слаби страни

- недостатъчен потенциал за управление и контрол;
- голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост;
- законови ограничения при разпореждане с част от земеделските земи;
- необходимост от рекултивация на някой

предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населени места и индустриални зони

имоти;
-наличие необработваеми ниви

Възможности
-Подобряване използваемостта чрез дългосрочни договори (аренда)
-Възможност за промяна в начина на трайно ползване на определени земи с оглед постигане на по-добри доходи.
-Увеличаване обема на трайните насаждения;

Заплахи
-Обезлюдяването на някой селища води до липса на интерес към общинските земи и практическото им изоставяне;
-Усложнените процедури по управлението на водите води до изоставяне на водните обекти, компрометиране на съоръженията и създаване на потенциални заплахи.

Политики и задачи

№	Наименование
1	Идентификация на собствеността и преглед на състоянието на земеделските земи и водоеми.
2	Промяна предназначението на поземлените имоти с инвестиционен потенциал
3	Разработка на проекти за рекултивация на земи, подходящи за финансиране по програмите на ЕС
4	Определяне терени за арендуване с приоритетно залагане на трайни насаждения

Конкретни подходи

Изборът на конкретен подход за определяне на процедура по управление и разпореждане със земеделски имоти - общинска собственост следва да се определя съобразно предназначението и влиянието на имота върху общинската икономика и функциите на общината.

➤ Предпочитан подход при отдаване под наем до 5 год. е провеждане на публичен търг с явно наддаване.

➤ При предоставяне на земеделски имоти за по-продължителен срок или под аренда следва да се предвиди процедура на публично оповестен конкурс, с оглед възможността за поставяне на условия за опазване на околната среда, провеждане на действия по обезопасяване на имота, влагане на инвестиции за рекултивация (ремонти при водните обекти) и др.

5. Гори и земи в горски фонд.

Естественото местоположение на Община Родопи я прави сравнително богата на горски насаждения. Горският фонд на територията на Община Родопи е с площ от 40,594 дка. Данните са към момента на изготвяне на стратегията и са само наличните, с които разполага отдел „Общинска собственост“.

Силни страни
-Територията на общината, почвените дадености и природа – климатичните условия са благоприятни за развитие на широколистни и иглолистни гори.

Слаби страни
-Неовладян процес по вандалското изсичане на горските масиви;
-Риск от грешни решения за разпореждане;

Възможности
-Възможност за увеличаване приходите

Заплахи
-Обезлесяването на територията на



от горския фонд;
 -Увеличаване на горския фонд, чрез залесяване на необработваемите земеделски земи;
 -Осигуряване на средства от евро-фондовете и други финасови инструменти за развитие и обогатяване на горския фонд

общината ще доведе до трайни неблагоприятни последици за екологичното равновесие;

Политики и задачи

№	Наименование
1	Предприемане на действия по опазване на наличния горски фонд от безконтролна сеч.

Конкретни подходи

Да се използва максимално доброто географско местоположение, и екологично чистата среда за развитие на селски туризъм и действията на общината да са в насока опазване на съществуващият горски фонд.

VI. Ресурси за прилагане на стратегията.

- **Организационни** – изискващи определени промени в организационната структура или просто подобряване на комуникационните умения
- **Технически** – изискващи определени програмни продукти или техника.
- **Финансови** – изискващи определени средства.

VII. Заключение.

Стратегията за управление на общинската собственост може да бъде значим и ефективен инструмент за управление само при ползотворен обмен на идеи и адекватни действия между всички заинтересовани страни по време разработването и реализацията ѝ.

Независимо от активността на администрацията в различните ѝ звена, изпълнението на стратегията и разработваните въз основа на нея годишни програми за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, за всяка година от мандата на управление зависи най-вече от инвестиционния интерес на физическите и юридически лица.

Реализирането и изпълнението на посочените по-горе политики и задачи, осигуряващи постигането на основните цели, гарантират осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

По своята същност Стратегията е отворен документ и може да търпи изменение в целите и приоритетите си за периода на действието си в зависимост от състоянието си и възможностите на общината.

Настоящата Стратегия е приета с Решение № 110 от Протокол № 04 от 20.04.2020 г. на Общински съвет – Родопи.

