

Общински съвет ОБЩИНА "РОДОПИ"  
**ОДОБРЕНО С:**  
 Решение № 07  
 Протокол № 02 28 01/6

**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
 НА ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛ. ПЛОВДИВ  
 ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
 ЗА 2016 ГОДИНА**

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост е разработена в съответствие с разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост и касае 2016 година.

Настоящата програма е отворена и може да бъде актуализирана през настоящата година, като при необходимост се извършва и актуализация и на общинския бюджет.

Годишната програма съдържа:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и продажба.

**I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
 СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
 ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. Прогноза за очакваните приходи през 2016 година, свързани с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

1.1. Приходи от наеми

Прогнозата за очакваните приходи от наеми през 2016 г. е 128 000 лева, както следва:

Наем на земя - 60 000 лв.

Наем на сгради – 68 000 лв.

Към 31.12.2015г. действащите договори за отдадени недвижими имоти – общинска собственост са 121 броя.

Действащи договори за 2015 г.

**Общински имоти, отдадени под наем**

**С. Б Е Л А Щ И Ц А**

№ по ред	Вид и описание на обекта	Местонахождение	Наемател	Срок на договора	Размер на месечния наем
1	2	3	4	5	6
1.	Помещение с площ от 4,5 кв.м., находящо се административна сграда	УПИ XVI от кв. 6	„Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив	От 16.09.2015 г. за срок от 3г.	9,50 лв. на месец

2.	Помещение с площ от 14.49 кв.м. находящо се на 2-ри етаж комбинирана административна сграда	УПИ XVI от кв.6	Агенция за социално подпомагане	От 10.09.2015г. за срок от 5г.	Предоставяне за безвъзмездно управление
3.	324 кв.м от ПИ №000117, пасище ,мера, мест. Варниците за пчелин	ПИ № 000117, пасище, мера; местност „Варниците”	Павел Георгиев Павлов	29.08.2013г. За срок от 10 години	3.00лв годишно
4.	Помещение с площ 50кв.м, находящо се на първи етаж на комбинирана административна сграда за аптека	УПИ XVI от кв.6	ЕТ „Иванка Спирова”	10.07.2014г. За срок от 3 години	83.03лв На месец
5.	6472 кв.м от ПИ №000116, пасище, мера, местн. Варниците за пчелин	ПИ №000116, пасище, мера, местн. Варниците	Димитър Илчев Митев	09.10.2014г. за срок от 5 години	388.00 годишно
6.	№20 по схемата за преместваеми съоръжения в размер на 38 кв.м	УПИ II-магазин, общ.хранене от кв.5	ПК „Съгласие”	22.10.2014г. За срок от 3 години	72.96лв на месец

### С. Б Р А Н И П О Л Е

№ по ред	Вид и описание на обекта	Местонахождение	Наемател	Срок на договора	Размер на месечния наем
1	2	3	4	5	6
1.	Помещение с площ от 15 кв.м находящо се на първи етаж в масивна двуетажна сграда	УПИ XVIII – общ. нужди от кв.31	Агенция за социално подпомагане	От 10.09.2015г. за срок от 5г.	Предоставяне за безвъзмездно управление
2.	Помещение с площ от 47,28кв.м,находящо се в масивна двуетажна сграда в	УПИ XVIII- общ.нужди от кв.31	„Български пощи“ ЕАД	От 15.03.2013г. за срок от 5г.	120,00лв.

## С. БРЕСТОВИЦА

№ по ред	Вид и описание на обекта	Местонахождение	Наемател	Срок на договора	Размер на месечния наем
1	2	3	4	5	6
1.	Два броя помещение с площ от 20 кв.м.-всяко, находящо се в административна сграда – кметство	УПИ IV – кметство, ресторант от кв.67	Агенция за социално подпомагане	От 23.06.2010г. за срок от 10г.	
2.	Имот № 000417 от 133,360 дка. № 000416 от 115,287 дка. – „пасище, мера”,	Имот №000417 и № 000416 – пасище, мера	Красимир Иванов Кодинов	От 09.10.2015 г. за срок от 5 стопански години	3232,41лв. годишен наем
4.	Две помещения – кабинет с площ 14 кв.м. и чакалня 6 кв.м. находящи се в източното крило на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – здравен дом	УПИ XII – 344, кв. 32 с. Брестовица	„НЕТГАРД” – ООД, предст. от Николай Семерджиев	12.11.2012 г. за срок от 3 г.	120,00 лв. месечен наем
5.	Незастроен терен с площ от 63,80кв.м.,	УПИ III-озеленяване от кв.67, записан под №27	ЕТ „Борислав Делибашев“	25.03.2013г. за срок от 10г.	130,00лв.
6.	Незастроен терен от 20кв.м	УПИ III-озеленяване от кв.67, записан под №24	ДП „Български спортен тотализатор“	01.03.2013г. за срок от 3г.	120,00лв.
7.	Помещение 25 кв.м., находящо се в административна сграда – кметство	УПИ IV-кметство, ресторант, спортно-инф. център кв.67	„Телкиев Агро” ООД	14.03.2014г. за срок от 3 години	66.00лв
8.	Сграда МЖ със застр. площ 33 кв.м	УПИ III-училище кв.42	ЕТ „Борислав Делибашев”	22.10.2014г. за срок от 3 години	82.76лв На месец
9.	ПИ №017128 нива, с площ от 2,035 дка	ПИ №017128 землището на с.Брестовица	СНЦ”Пловдив най-старият жив град в Европа”	04.11.2014г. За срок от 3 години	41.00лв
10.	№18 по схемата	м/у кв.35 и 38 по	ЕТ „Анка	15.01.2015г.за	7.50лв на