

ПРОЕКТ на
НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА
ПРЕМАХВАНЕ
НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОДОПИ - ПЛОВДИВ

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от Община Родопи на влезли в сила заповеди на Кмета на Общината, издадени на основание чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за премахване на незаконни строежи или части от тях.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба се прилага за:

1. Строежи, които попадат под разпоредбите на чл.195, ал.4, 5 и 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Строежи, попадащи под разпоредбите на чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Незаконни строежи или части от тях, посочени в чл.147 и чл.151, ал. от ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред;

4. Обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ;

5. Строежи по §17 от ПР на ЗУТ.

(3) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а. ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора
РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на мястото на строежа, от служителите за контрол по строителството при Община Родопи, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл.4, ал.1 се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се отразяват в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо), придружен с план за безопасност и здраве (ПБЗ)

и др., това изрично се посочва в протокола по чл.4, ал.1.

Чл. 6. Служител за контрол по строителството от отдел „КУТ и С“ при Община Родопи изготвя график за принудително премахване на незаконни строежи за всеки 6/шест/ месеца, съгласно приложение, което представя до десето число на първия месец от съответния период в Дирекция Строителство, както и отчет за предишния период, придружен с подробен писмен доклад за изпълнени/неизпълнени заповеди за премахване.

Чл. 7. В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл.5, ал. 1 се пристъпва към избор на изпълнител по установения от закона ред, в случаите когато такъв не е избран.

Чл. 8. След определяне на изпълнител на обществената поръчка се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват адресатите на подлежащия на принудително изпълнение акт, заинтересуваните лица, експлоатационните дружества, органите на Министерство на вътрешните работи, изпълнителя на обществената поръчка и др. лица, при необходимост.

Чл. 9. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 10. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството в Общинска администрация Родопи могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ.

Чл. 11. На определената дата и час служителите по чл. 223 от ЗУТ от Общинска администрация Родопи, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и в присъствието на органите на МВР, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 12. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро - и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета(кметския наместник) на съответното населено място, като за наличността му служителите за контрол по строителството в Община Родопи и в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите/ на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от Настоящата наредба.

Чл. 13. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, газ, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване, изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 14. След изпълнението на заповедта по принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на служителите по чл. 22, ал. 2 от ЗУТ в Общинска администрация Родопи, изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по геодезия, картография и кадастър/Службата по геодезия, картография и кадастър/.

Чл. 15. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя по принудително премахване за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

Чл. 16. (1) За извършените разходи по премахването, от представители на Общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или ал. 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

§4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ .

§7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет за приемането ѝ.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация Родопи.

§ 9. Настоящата наредба отменя Наредба за принудително изпълнение на заповеди за проправяне, заздравяване, или премахване на строежи или части от тях на територията на община Родопи - Пловдив.

ПРОТОКОЛ № 1

Днес,..... 20 г., в с....., работна група от *служители по контрол на строителството при община Родопи, в състав:*

- 1.....
- 2.....
- 3.....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № / 20... г. на Кмета на Общината /упълномощено от него длъжностно лице за премахване на незаконен строеж:.....

.....
.....
изграден в :.....

.....
с административен адрес:.....

.....
.....
I. При проверката се установи следната фактическа обстановка:.....

Приложение: /колкото е необходимо/ броя снимков материал.

II. Необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на незаконния строеж, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата, (когато е необходимо) и др.

/в изпълнение чл.5 да се посочи изрично/

Съставили:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

ПРОТОКОЛ № 2

за предварително проучване на принудителното изпълнение
на премахването на незаконния строеж

Днес 20 г., в с....., работна група, съставена от *служители по контрол на строителството при община Родопи – Пловдив*

- 1.....
- 2.....
- 3.....

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж:".....“

изграден в.....
с административен
адрес:.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....

Необходими средства за премахването (по приложена количествено - стойностна сметка):.....лв., в която не е включен ДДС.

Съставили:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

ПРОТОКОЛ № 3

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка при започване на принудителното изпълнение

Днес,..... 20 г., в с....., работна група съставена от *служители по контрол на строителството при община Родопи*:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

и

- 4.....
..... - в качеството си на изпълнител

в присъствието на:

- 1.....
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;

вч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../..... 20 г.
на Кмета на Общината */оправомощеното лице/* за премахване на незаконен строеж:.....
.....находящ
се в.....
с административен адрес:
изграден
от.....

Работната група установи, че: */описва се подробно фактическата обстановка и извършените действия - строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение. Прекъснато е захранването с електрическа и топлинна енергия, вода и газ на строежа от присъстващите служители на експлоатационните дружества.*

Вч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Приложение: снимков материал

Присъствали:

- 1..... (.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)
- 4.....(.....)

Съставили:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

ПРОТОКОЛ № 4

за установяване състоянието га строежа и строителната площадка
след приключване на принудителното изпълнение

Днес 20... . г., в с....., работна група, съставена от служители
по контрол на строителството при община Родопи:

1.....

2.....

3.....

и

4.....

..... - в качеството си на

изпълнител

в присъствието на:

5.....

6.....;

7.....;

8.....;

в.....,

в ч. приключи премахването на незаконен
строеж:.....,

находящ се в.....,

с административен

адрес:.....,

изграден

от.....

Заповед № /..... г. Кмета на общината / упълномощено от него длъжностно
лице е изпълнена.

Строежът е ЦЯЛОСТНО разрушен - /описва се подробно - разрушена е надземната,
подземната част довеждащата инфраструктура при спазване нормите по
противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда/

Строителната площадка е в следното

състояние:.....

.....

.....

.....

/описва се подробно - строителните отпадъци формирани при премахването са изнесени и
транспортирани, теренът е заравнен/.

Приложение: броя снимков материал

Присъствали:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

Съставили:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

ПРОТОКОЛ № 5

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж:.....

Днес, 20... г., в с....., работна група, съставена от *служители по контрол на строителството при община Родопи*:

1.....

2.....

3.....

И

4.....

..... - в качеството си на

изпълнител по

премахване на незаконен строеж:,

находящ се в.....

с

административен

адрес:.....,

след извършена проверка въз основа на представените счетоводни документи установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (но предварителната количествено-стойностна сметка):.....

.....

...№ по ред ; Вид ; Ед. мярка ; Количество ; Ед. цена ; Обща стойност

.....

Непредвидени разходи - съответния процент

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1 (.....)

2 (.....)

3 (.....)

4 (.....)

Проверил:

.....

Съгласувал:

Директор на Дирекция"СА"