

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“

Код за достъп: 73412766

Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1.1. Съгласно чл.3, ал.1 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост на Община „Родопи“ /Наредбата/, регламентиращ базисните /началните/ цени на квадратен метър или на декар площ или брой, съобразно предназначението на обекта и съответните прилежащи площи, **точка 21 от същия:**

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
21. Клубове на партии, общ. организации, движения и сдружения с идеална цел, включително с административно предназначение	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90

Съгласно чл.31, ал.1 от Закона за политическите партии (Изм. - ДВ, бр.60 от 2019г., в сила от 30.07.2019г.) ... общините предоставят **безвъзмездно** на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, **помещения за осъществяване на тяхната дейност.** Помещения по ал.1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл.279, ал.1, т.6 от Изборния кодекс /чл.31, ал.2 от ЗПП/. Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно ... Закона за общинската собственост /чл.31, ал.3 от ЗПП/.

Ето защо, следва да бъдат предприети действия по изменение на чл.3, ал.1, т.21 от Наредбата, при което в точка 21, графа „Вид дейност“, **думата „партии,“** **бъде заличена.**

Едновременно с това, следва да бъде създадена **нова – точка 21а,** относно **Вид дейност „Клубове на политически партии, включително с административно предназначение“**, като по отношение на базисните /началните/ наемни цени за наем на помещения и терени – общинска собственост за този вид дейност **бъде направено съответно отбелязване за тяхното безвъзмездно предоставяне.**

1.2. В Община „Родопи“ са постъпили Инвестиционно намерение с Вх.№ 92-666-1/09.04.2020г. и Инвестиционно намерение с Вх.№ ОбС-63-4389-1/15.06.2020г., с искане за отдаване под наем на сгради с предназначение за „училищна сграда“ и „детска градина“.

Съгласно чл.305, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование имотите или части от тях ..., освободени в резултат на закриване или преобразуване на ... общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, **се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности** по реда на ... Закона за общинската собственост ...

Понастоящем в чл.3, ал.1 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост на Община „Родопи“, регламентиращ базисните /началните/ цени на квадратен метър или на декар площ или брой, съобразно

предназначението на обекта и съответните прилежащи площи, липсва съответна точка относно определяне на базисните /началните/ цени за вид дейност „образователни и хуманитарни дейности“.

Ето защо, предлагам в чл.3, ал.1 от Наредбата да бъде създадена нова – точка 31, а именно:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
31. Образователни и хуманитарни дейности	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40	0,40

Във връзка с горепосоченото в 1.1. и 1.2., чл.3, ал.1 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост /по отношение изменението на т.21 и създаването на нови – т.21а и т.31/ следва да придобие следния вид, а именно:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
21. Клубове на общ. организации, движения и сдружения с идеална цел, включително с административно предназначение	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90
21а. Клубове на политически партии, включително с административно предназначение, съгласно чл. 31 от ЗПП	-	-	-	-	-	-
31. Образователни и хуманитарни дейности	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40	0,40

2. Съгласно чл.11 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост: *„Наемните цени на недвижими имоти, необходими за осъществяване на дейността на политическите партии за задоволяване на административни потребности, са равни на базисните цени, определени по реда на тази наредба.“*

На основание чл.32 от Закона за политическите партии (Изм. – ДВ, бр.60 от 2019г., в сила от 30.07.2019г.) политическите партии, на които са предоставени помещения по чл.31, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива /чл.32, ал.1/. Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца ... /чл.32, ал.3/.

2.1. Предвид горесцитираната разпоредба на чл.32 от Закона за политическите партии и предприетите действия по изменение на чл.3, ал.1 от Наредбата, чрез създаване на нова точка 21а /вж.1.1./, следва да бъдат предприети съответни действия по **отмяната на чл.11 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост.**

2.2. Едновременно с това, следва да бъде създаден нов – чл.11а, който съответно да възпроизведе съдържанието на горесцитираната разпоредба на чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗПП, а именно:

„Чл.11а (1) Политическите партии, на които са предоставени помещения по чл.3, ал.1, т.21а, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(2) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца.”

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 и чл.15 от Закона за нормативните актове и чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, Общински съвет „Родопи“ реши:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост, както следва:

§ 1. Чл.3, ал.1 се изменя и допълва по следния начин, а именно:

1. Точка 21, графа „Вид дейност”, се изменя, като думата „партии,” се заличава, при което същата придобива следния вид:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
21. Клубове на общ. организации, движения и сдружения с идеална цел, включително с административно предназначение	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90

2. Създава се нова т.21а, а именно:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
21а. Клубове на политически партии, включително с административно предназначение, съгласно чл. 31 от ЗПП	-	-	-	-	-	-

3. Създава се нова т.31, а именно:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
31. Образователни и хуманитарни дейности	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40	0,40

§ 2. ОТМЕНЯ чл.11 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост.

§ 3. Създава се нов чл.11а, а именно:

„Чл.11а (1) Политическите партии, на които са предоставени помещения по чл.3, ал.1, т.21а, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(2) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца.“

С уважение,

Георги Цанков

Председател на ОбС „Родопи“

Изготвил:

Дарина Гушкова

Мл. Експерт ООбС „Родопи“

Заличени

обстоятелства

съгласно чл.2 от ЗЗПП

Заличени

обстоятелства

съгласно чл.2 от

ЗЗЛД

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 и чл.15 от ЗНА и чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, като се имат предвид следните фактически основания: 1.1. Като се има предвид, че съгласно чл.31, ал.1 от Закона за политическите партии (Изм. - ДВ, бр.60 от 2019г., в сила от 30.07.2019г.) ... общините предоставят безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност. Помещения по ал.1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс /чл.31, ал.2 от ЗПП/. Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно ... Закона за общинската собственост /чл.31, ал.3 от ЗПП/. Ето защо, следва да бъдат предприети действия по изменение на чл.3, ал.1, т.21 от Наредбата, при което в точка 21, графа „Вид дейност“, думата „партии.“ бъде заличена. Едновременно с това, следва да бъде създадена нова – точка 21а, относно Вид дейност “Клубове на политически партии, включително с административно предназначение”, като по отношение на базисните /началните/ наемни цени за наем на помещения и терени – общинска собственост за този вид дейност бъде направено съответно отбелязване за тяхното безвъзмездно предоставяне. 1.2. Като се има предвид, че в Община „Родопи“ са постъпили Инвестиционно намерение с Вх.№ 92-666-1/09.04.2020г. и Инвестиционно намерение с Вх.№ ОбС-63-4389-1/15.06.2020г., с искане за отдаване под наем на сгради с предназначение за „училищна сграда“ и „детска градина“; като се има предвид, че съгласно чл.305, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование имотите или части от тях ..., освободени в резултат на закриване или преобразуване на ... общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на ... Закона за общинската собственост ...; като се има предвид, че понастоящем в чл.3, ал.1 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост на Община „Родопи“, регламентиращ базисните /началните/ цени на квадратен метър или на декар площ или брой, съобразно предназначението на обекта и съответните прилежащи площи, липсва съответна точка относно определяне на базисните /началните/ цени за вид дейност „образователни и хуманитарни дейности“. Ето защо, в чл.3, ал.1 от Наредбата следва да бъде създадена нова – точка 31, а именно:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
31. Образователни и хуманитарни дейности	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40	0,40

2. Като се има предвид, че съгласно чл.11 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост *„Наемните цени на недвижими имоти, необходими за осъществяване на дейността на политическите партии за задоволяване на административни потребности, са равни на базисните цени, определени по реда на тази наредба.“*; като се има предвид, че на основание чл.32 от Закона за политическите партии (Изм. – ДВ, бр.60 от 2019г., в сила от 30.07.2019г.) политическите партии, на които са предоставени помещения по чл.31, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива /чл.32, ал.1/. Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца ... /чл.32, ал.3/. Предвид горесцитираната разпоредба на чл.32 от Закона за политическите партии и предприетите действия по изменение на чл.3, ал.1 от Наредбата, чрез създаване на нова точка 21а, следва да бъдат предприети съответни действия по отмяната на чл.11 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост. Едновременно с това, следва да бъде създаден нов – чл.11а, който съответно да възпроизведе съдържанието на горесцитираната разпоредба на чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗПП, а именно: *„Чл.11а (1) Политическите партии, на които са предоставени помещения по чл.3, ал.1, т.21а, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива. (2) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца.“*.