

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА

Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория, или части от тях на територията на община Родопи - Пловдив

1. Причините, които налагат приемането.

С промени в Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.), правомощията по премахване на незаконните строежи или на части от тях от четвърта до шеста категория се прехвърлиха на Общините.

Разпоредбата на чл.225а от ЗУТ предвижда премахването да става въз основа на заповед на Кмета на общината, като в случай че същата не се изпълни доброволно, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Предвид вменените правомощия на Общината е необходимо приемане на наредба, в която да се предвиди ред за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от четвърта до шеста категория.

2. Целите, които се поставят.

С приемането на настоящата наредба се цели да се регламентират правилата, по които да протича процедурата за принудително изпълнение на заповедите на Кмета на община Родопи за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория на територията на Общината, като се определят правата и задълженията на участниците в процедурата.

От една страна с наредбата се предоставят правомощия на съответните експерти в областта на строителството, под чиито ръководство и надзор да се извършва цялата дейност по принудително изпълнение на издадените заповеди. От друга, разписаните правила, по които протича процедурата ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията, в случай че не изпълнят доброволно влязла в сила заповед за премахване.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Финансовите средства, необходими за прилагането на наредбата ще бъдат предвиждани ежегодно в бюджета на Общината. Размерът им следва да бъде определян въз основа на прогнозна стойност за съответната година, съобразно средствата изразходвани за тази дейност от предходни години и предстоящите дейности по премахване на незаконно строителство.

Възстановяването на разходваните средства за премахване на незаконно строителство ще се извършва по реда на Гражданския процесуален кодекс за сметка на адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Предприемане на законосъобразни действия по премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория, или части от тях.

Законосъобразно провеждане на процедурите водещо до висок процент на премахнати незаконни сгради.

Ограничаване практиката да се строи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

Възпитаващ и възпиращ ефект върху граждани, които тепърва възнамеряват да реализират строителство без да са спазили надлежния законов ред.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Европейското законодателство с изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Необходимостта от приемане на наредбата е следствие от промяна в българското законодателство с оглед синхронизация с това на Европейския съюз.

Предлагания проект за Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория, или части от тях на територията на община Родопи - Пловдив е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Съдържанието в Наредбата не противоречи на норми от по-висока степен и на европейското законодателство.