

Общински съвет ОБЩИНА "РОДОПИ"
ОДОБРЕНО С:
Решение № 126
Протокол № 05 от 18.05.19 г.

ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА НА ОБЩИНА РОДОПИ ЗА ПЕРИОДА 2019-2020Г.



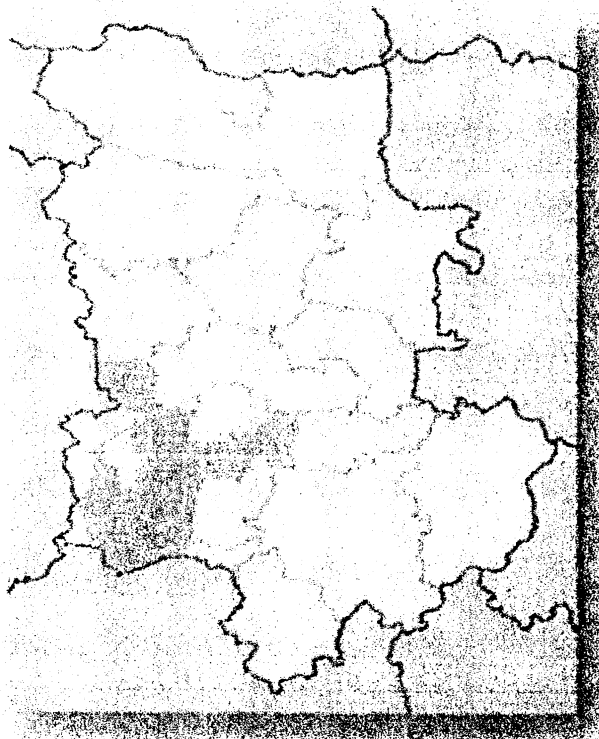
АКТУАЛИЗИРАН
МАЙ
2019 ГОДИНА

1. Анализ на икономическото и социалното развитие на община Родопи

1.1 Местоположение и природни ресурси

Община Родопи се намира в Южна България, югозападно от град Пловдив и административно принадлежи към едноименната област – Пловдивска област. Разположена е в оная част на Горнотракийската низина, която граничи на север с община Съединение и е в близост до подножието на Средна гора, а на юг с подножието на северните склонове планина Родопи. Според разпоредбите и териториалното разделение на Закона за регионалното развитие тя е включена в Южен централен район за планиране (IOIP, NUTS 2). Този район за планиране се състои от областите Пловдив, Кърджали, Хасково, Пазарджик, Смолян и Стара Загора и включва общо 69 общини.

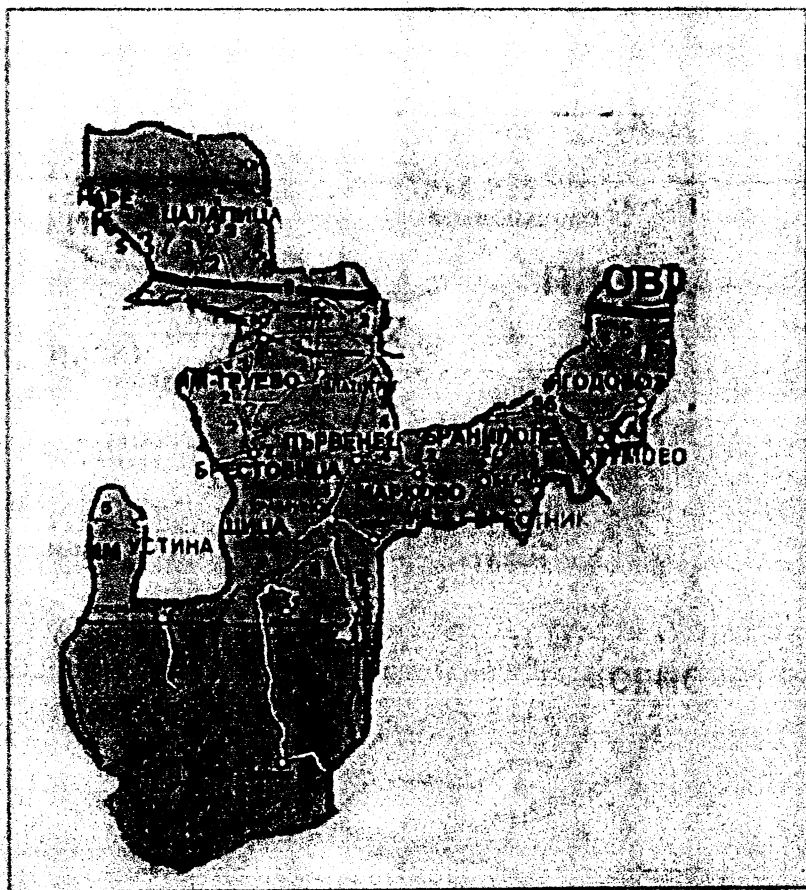
Територията на община Родопи включва 21 населени места, 7 от които са планински. Административния център на общината е град Пловдив, но той не е част от нея.



Фиг. 1 - Разположение на община Родопи в територията на област Пловдив

Границите на община Родопи могат да бъдат описани така: на север с община Съединение, на запад с община Стамболийски, на изток с общините Асеновград, Чепеларе и Куклен.

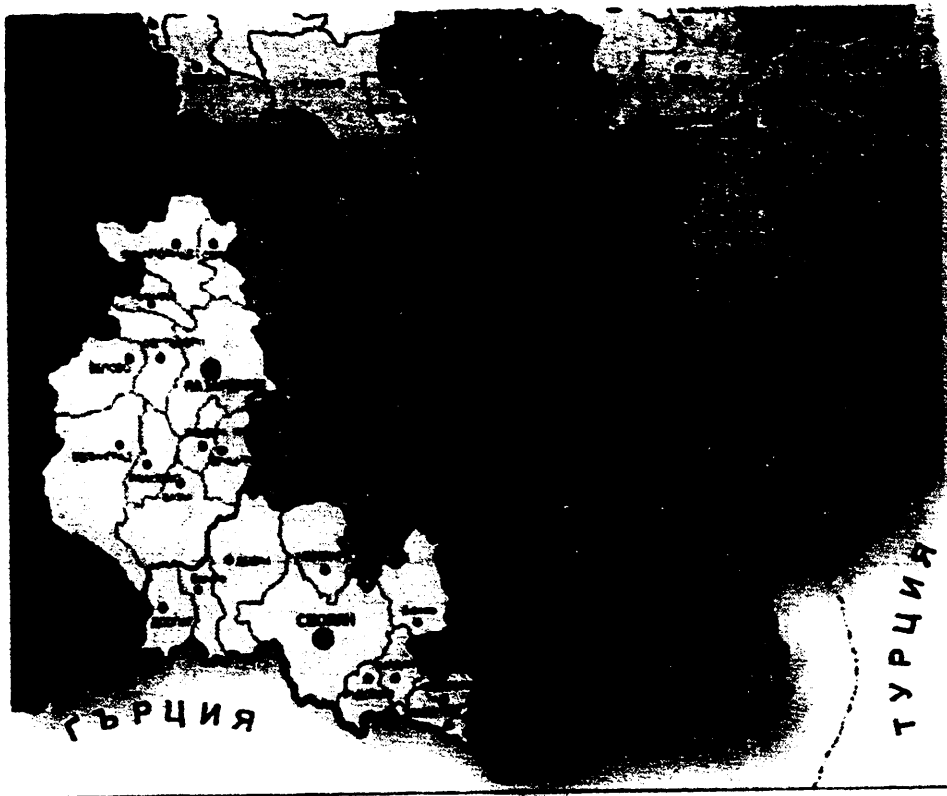
На фиг.1 и фиг.2 са показани местоположението на община Родопи сред общините на пловдивска област и разположението на населените места в общината.



Фиг.2- Разположение на населените места в община Родопи

Община „Родопи“ е разположена в централната и югозападната част на Южен Централен район и има изключително благоприятно географско и стопанско разположение, както и богато културно-историческо наследство. Тя се явява част от активната крайградска зона на гр.Пловдив и заедно с общините Марица, Стамболийски, Перушица, Кричим и Куклен- формират много добре развити транспортни връзки и притежанат необходимата и достатъчна материална база с човешки ресурси, които чрез ефективно управление, могат да осигурят бърза реализация на конкретни и взаимноизгодни приоритети.

Община „Родопи“ има територия от 524 кв.км и заема около 10% от площта на Пловдивска област и 1,9% от територията на ЮЦР. От следващата фиг.3 ясно се виждат както разположението на община Родопи в Южния централен район за и планиране, така и разположението на областите и общините в него.



Фиг. 3- Разположение на обектите и общините в Южен централен район за планиране

По отношение на разположението на административния център на общината, разстоянията от него до някои от по-големите градове в страната съвпадат напълно с разстоянията до същите градове от гр. Пловдив

През територията на община Родопи минава пътя София - Пловдив - Смолян и ж. п. линията София - Пловдив - Свиленград. Общо на територията на общината има 446.94км. пътна мрежа, в т.ч. 306.5км. пътища - I, II, III клас и 140.4км. пътища - IV клас.

Държавни магистрални газопроводи минават през общинските селища - Крумово и Ягодово. Магистрален газопровод минава, също в близост до общинското селище - Цалапица. На територията на община Родопи, в с.Крумово, се намира международното летище „Пловдив“

Наличните инфраструктурни и комуникативни артерии се нуждаят от модернизация и реконструкция, тъй като са изключително благоприятна предпоставка за развитие на икономическата база на общината, формирайки я като важна зона на активно влияние в Пловдивска област и в Южен Централен район

Извод: Географските особености на местоположението на общината, освен че са благоприятни в транспортен и географски смисъл, оформят и едно много важно предимство – възможността да се съхрани чистотата на въздуха и природата във всички нейни населени места. Типсата на притежателен център за силно урбанизиране, както например се явява гр.Пловдив в община Пловдив, е гаранция за устойчивостта на този извод.

Голямо значение за местоположението на общината е близостта до летище „Пловдив“.

Релеф и климат

Релеф, горски и поземлени ресурси

Релефът на община Родопи е разнообразен равнинен, предпланински и планински. Преобладават ниско-планинските и равнинните терени. Ниско-планинските терени се характеризират с обширни заравнености и с гъста, дълбоко врязана хидрогеографска мрежа. Наличната хидрографска мрежа обуславя реални възможности за възникване и развитие на ерозийни процеси.

Високо-планинските терени на община Родопи обхващат част от северните склонове на планината „Родопи“, които са стръмни и на височина достигат до 1500м. надморско равнище. Те също са прорязани от тесните долини на реките Първенешка, Вьча, Тъмрашката река, Чуренската и Пепелашката река.

Като геоложка характеристика за общината е характерно, че нейната геоложка възраст е от т.н. ГОРНА КРЕДА. Този период обхваща от около 99 до около 70млн.г. назад и е третия и последен период от мезозойската ера. Преобладават разнообразни почвообразуващи материали, по-главни от които са: грашита, шисти, андезити, туфи и варовици.

Части от територията на Община „Родопи“ се намират в обсега на Маришката разломна зона. Инженерно-геоложките условия и хидрогеоложката характеристика са благоприятни за развитие на строително-реконструктивни и инфраструктурни проекти при спазване на действащите нормативни документи.

Тези характеристики на релефа на общината обуславят и следните

Горски ресурси

Горските ресурси на община Родопи са разположени, основно, по северните склонове на Родопския дял „Чернатица“ и около реките - Вьча, Първенешка, Пепелашка, Тъмрашка и Чуренска.

Общата площ на горския фонд е около 97 000дка, от които 92 000дка са държавен горски фонд и 5 010 дка са гори на частни физически лица. На настоящия етап горските ресурси в територията на община Родопи се стопанисват и управляват от ДЛ „Кричим“ и ДЛ „Пловдив“. Общината има собствена Наредба за управление на общинските горски територии

Преобладаващите видове гори на територията на община Родопи са както следва:

Гори с дървопроизводителни и средообразващи функции.
Видове залесена площ, дка-%

1. Бялборов високобонитетен 7 740 – 8.9
2. Бялборов средно и нискобонитетен 2 811 – 3.3
3. Бялборови култури 3 558 – 4.1
4. Черноборови култури 2 767 – 3.2
5. Двуетални насаждения 2 076 – 2.4
6. Иглолистен-широколистен високобонитетен 4 187 – 4.9
7. Елов средно и ниско бонитетен 2 010 – 2.3
8. Буков високобонитетен 8 839 – 10.2
9. Буков среднобонитетен 3 648 – 4.2
10. Буков високобонитетен за превръщане 4 114 – 4.8
11. Зимендъбов средно и нискобонитетен за превръщане 8 496 – 9.8
12. Смесен средно и ниско бонитетен за превръщане 4 283 – 4.9
13. За реконструкция 13 315 – 15.5

Гори със специални функции

1. Иглолистни 6 653 – 7.7
2. Широколистни високостеблени 1 817 – 2.1
3. За реконструкция 7 247 – 8.4
4. Издънкове за превръщане 1 890 – 2.2
5. Нискостеблени 494 – 0.5
6. Тополови 522 – 0.6

Общият размер на ползването на дървесина без клоно, за последното десетилетие, в средно годишен аспект е 18 375м³, а клоно - 20 800м³. Посоченото количество добивана дървесина, процентно се получава от

- Главни сечи - 41,3 %
- Сеч от надлесни - 0,6 %
- Отпадни сечи - 37,0 %
- Санитарни сечи - 6,8 %
- Реконструкции - 14,3 %

От наличния горски фонд през следващите 10 години се предвижда за отсичане на горска маса с клоно, от която трябва да се получат следните основни групи продукти

- 1 Едра строителна дървесина 46 655м³
- 2 Средна строителна дървесина 31 076м³
- 3 Дребна строителна дървесина 25 273м³
- 4 Дърва за огрев 52 689м³
- 5 Използваема вършина 523м³
- 6 Отпадък 47 062м³

Освен за производството на горепосочените стокови продукти, наличния горски фонд, разположен на територията на община Родопи се използва за паша (на елър и дребен добитък), чиято площ достига 61 961дка.

Санитарното състояние на горските ресурси е сравнително добро. Най-висок процент повреди са установени от златозадка (*Euproctis chrysorrhoea*) - 188дка. В отделни борови насаждения е констатирана зараза от борово процеснонка (*Thaumatoraea rhyocampa*) - 94дка. От снеготопи (в резултат от тежката зима) са засегнати - около 15дка. гори. Около 1% от горските насаждения страдат от гнилотни.

В горите, разположени на територията на община Родопи, формирани на различни надморски височини, силно пресечен терен и скални преобразования има голямо разнообразие от животински дивеч

Поземлени ресурси

Общия поземлен фонд на община Родопи е 482 052 дка, който, съгласно действащата национална система за категоризация на земите, е категоризиран от трета до десета категория земи. Обработваемата земя от него е 221 401дка и е разпределена, както следва:

- 133 004 дка - ниви
- 23 892 дка - лозя
- 19 427 дка - оризища
- 15 278 дка - пасища
- 15 034 дка - овощни градини
- 13 674 дка - ливади
- 93 дка - оранжерии

Наличният поземлен фонд на община Родопи е съставен от

- 88 826 дка - общинска собственост,
- 169 669 дка - държавна собственост,
- 223 563 дка - частна собственост

Около 48% (220 801 дка) от поземления фонд са обработваеми земи - ниви, оризища, пасища, овощни градини, ливади и оранжерии

От обработваемите земи се вземат около 40% (86 058 дка) - втч с трайни насаждения (около 36% (31 000 дка) и овощни култури около 64% (55 000 дка)