

**ДО
КМЕТА
на
ОБЩИНА „РОДОПИ”
ГР. ПЛОВДИВ**

**ДО
КМЕТА
на
с. Белацица**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно намерение

От Висше училище по агробизнес и развитие на регионите /ВУАРР/
гр. Пловдив бул. Дунав № 78, ЕИК 1166065891.

Пълен пощенски адрес: Пловдив 4003, бул. Дунав №78, тел.
032 960 360 факс 032 960 406, имейл uard@uard.bg

Ректор: Димитър Кирилов Димитров

Лице за контакти: Хрисимира Киркова, тел. 0884 140 345, имейл
hkirkova@abv.bg

Уважаеми г-н/г-жо Кмет,

Уведомяваме Ви, че ВУАРР гр. Пловдив има следното
инвестиционно предложение:

Строителство на цех за производство на хранителна добавка
пробиотик с лактобацилус булгарикус.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме: Инвестиционното намерение е за ново строителство на
„Цех за производство на пробиотици по иновативни технологии в УПИ
XVI010078, находящ се в с. Белацица, община „Родопи”, Пловдив. За тази

цел е необходимо изграждането на едноетажно хале, площадкови ел. и вик мрежи, подобряване на пътната инфраструктура около парцелал.

Налагащите се изкопни работи са за изграждане на основите и подравняване на строителната площадка след отнемане на хумусния слой, както и за площадковите комуникации. За целта ще бъде разработен инвестиционен проект с всички необходими части.

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност, обща използвана площ:Целта на проектиране е създаване на производството функционални храни за специализирано-здравословно хранене за различни възрастови групи.Предлаганите пробиотици не съдържат ГМО и консерванти са с антиинфекциозни, антивъзпалителни, поддържащи имунната система и регулиращи обменните процеси свойства. Основната суровина за производство на хранителната добавка е сухо обезмаслено мляко. То се възстановява с вода и се заквасва с биореактор със стартерна култура. Суши се в лиофилизатор или фризер, след което се смела в мелница и се пълни в капсули или сашети. Капацитетът на производство за 24 часа е 5 кг. готов продукт.Предвидена е площ за застрояване около 330-350 кв.м.свъзможности за разшерение в последващи етапи. Обекта ще осигури нови работни места/мин.10бр./,за първи етап.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на действие на обекта на инвестиционното предложение: Обекта се изгражда в УПИ, собственост на ВУАРР-Пловдив и не е част от намерение за развитие в съседни територии или близкоразположени имоти..

Местоположение на площадката: с. Белащица, общ. Родопи, област Пловдив. УПИ XVI010078 по плана на КВС с. Белащица.

Имотът е собственост на ВУАРР гр. Пловдив.

Природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: В инвестиционното предложение е

предвидено ползване на питейна вода от общественото водоснабдяване /съществуваща в близост до имота ВиК мрежа/, както и ел. енергия..

Разходът на вода за 24 часа е не повече от 1-2 куб. м. При необходимост ще бъде изграден трафопост.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: Отпадъците са изцяло от битов характер, в минимални количества и не се предвижда специално третиране по тях.

Суровината е сухо нискомаслено мляко,а дезинфекционните и почистващи /миеци/ препарати, използвани в хранителната промишленост и домакинствата.

Очаквани количества и тип отпадъчни води /битови, промишлени/, предвиден начин за тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение /станция, заустване и канализация/, воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.: Отпадните води са около 1 куб.м за 24 часа и са изцяло от битов характер и не се налага ползването на специални пречиствателни съоръжения и локално третиране.

Изготвянето на инвестиционното предложение е поради следните основания /мотиви/: Изискване на община Родопи ново актуално становище от РИОСВ във връзка с заповед № РД – 855 от 14.11.2011 г. на МОСВ, с която е обявена защитена местност „Чинарите”, имот /015039 от КВС, с. Белацица/.

17.06.2013 г.

Уведомител:

Ректор на ВУАРР/проф. д-р.инж.Д.Димитров/

О Б Я В А

ВУАРР-Пловдив, известява населението на с.Белащица/община"Родопи"- Пловдив/ за инвестиционното си намерение е за ново строителство на „Цех за производство на пробиотици по иновативни технологии в УПИ ХVI010078, находящ се в с. Белащица, община „Родопи”, Пловдив.