

У В Е Д О М Л Е Н И Е

По чл. 10, ал. 1 от Наредба за условия и реда за извършване на
оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти
и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на
защитените зони (*ДВ бр.73/2007г.*)

**за ИП „Тир паркинг, склад за промишлени стоки
с офис, битова сграда”, в имот № 020165 в местност
«Чиирите», с. Браниполе, Община Родопи,
Област Пловдив**

Приложение № 1

1. Информация за възложителя

Информация за контакт с възложителя:

„ПЕТКО АНГЕЛОВ БГ” ЕООД

Седалище и адрес на управлението: гр. Пловдив, бул. „Константин Геров” №10

ЕИК: 160074586

Пълен пощенски адрес за кореспонденция:

Изпълнителен Директор: Петко Ангелов Петков

Телефон за контакт, факс, e - mail: 0898445170 – Мария Тошева

Лице за контакти: Мария Тошева

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение

а) местоположение на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 020165 в местността «Чиирите», с. Браниполе, Община Родопи, Област Пловдив, с обща площ 9 199 кв.м.

б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира едноетапно в рамките на **половин година**.

в) цел и предмет на инвестиционното предложение:

След одобрение на част ПУЛ-ПРЗ и идеен архитектурен проект ще се обособят следните части:

- тир паркинг разработен в пътната част на техническия проект;
- склад за промишлени стоки;
- офис и битова сграда (сгради в които ще се предвидят офис помещения, стая за почивка на работния персонал , както и битови и санитарни помещения).

Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ от 9 199 кв.м.

г) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК:

Водоснабдяване – водоснабдяването на обекта ще се извърши от общественото такова на хотел „Чиирите”.

Канализация на имота ще се предвижда след получаване на становище от ВиК-Пловдив. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Електрозахранване - ще се осъществи съгласно разрешение на "ЕВН България Електроснабдяване" АД, гр. Пловдив.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

РИОСВ – Пловдив.

**Информация и документация, съгласно Приложение № 2, част Б от
Наредба за условията и реда за извършване на оценка за
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни
предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
*/обн. ДВ, бр.73/2007 г./***

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху площадка, собственост на „ПЕТКО АНГЕЛОВ БГ“ ЕООД.

За имота има издадено Решение за изготвяне на Подобен Устройствен План (ПУП) – ПРЗ за процедура промяна предназначението съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, прието с протокол №7 от 30.05.2013г.

Териториите около обекта на ИП са:

- запад – полски път
- северозапад- овощни градини, нива;
- север- овощна градина;
- изток- производствен терен;
- юг- полски път;

Имотът, на който ще се реализира инвестиционното предложение попада в урбанизираща се територия на околоръстен път София - Асеновград.

2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

Към документацията е приложена скица на имот № 020165 с описани координати на гранични точки.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.

Към документацията е приложена карта на защитена зона „Брестовица“.

4. Информация относно степента на въздействие на ИП:

Защитената зона, която се намират най-близо до ПИ № 020165, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е “Брестовица” с код BG 0001033.

Защитената зона е включена в списъка от Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците, приета с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Другата защитена зона в близост е “Река Чая” с код BG 0000194. Защитената зона е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Защитената зона е с обща площ 650,62 ха.

Защитена зона BG 0001033 “Брестовица”

1. Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)

Alluvial forests with *Alnus glutinosa* and *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi* Rupicolous calcareous or basophilic grasslands of the *Alyso-Sedion albi*

6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)

(*важни местообитания на орхидеи)

Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)(*important orchid sites)

6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea

Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea

6240 * Субпанонски степни тревни съобщества

Sub-continental steppic grasslands

- 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове
Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation
- 9170 Дъбово-габърони гори от типа Galio-Carpinetum
Galio-Carpinetum oak-hornbeam forests
- 91AA * Източни гори от космат дъб
Eastern white oak forests
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори
Pannonian-Balkanic turkey oak-sessile oak forests
- 92C0 Гори от *Platanus orientalis*
Platanus orientalis and *Liquidambar orientalis* woods (*Platanion orientalis*).

БОЗАЙНИЦИ:

Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Видра (*Lutra lutra*) Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Лалугер (*Spermophilus citellus*).

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*).

РИБИ:

Маришка мряна (*Barbus plebejus*);

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Бисерна мида (*Unio crassus*), Лицена (*Lucasena dispar*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалиа (*Rosalia alpina*).

5. Оценка на очакваните въздействия от реализацията на ИП: „Тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, битова сграда” в имот № 020165, с. Браниполе, Община Родопи с предмета и целите на опазване на защитени зони „Брестовица” BG 0001033 от мрежата „Натура 2000”.

Имот № 020165, в който ще се реализира ИП се намира в с. Браниполе, Община Родопи.

По време на изграждането и експлоатацията на инсталацията **няма да се извършват следните дейности:**

- Намаляване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Нарушаване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

ИП предвижда строително-монтажни дейности по изграждането на обектите и последваща поддръжка. Имотът се намира в индустриална зона и е подложен на дългогодишен антропогенен натиск. За имота е стартирана процедура по промяна на предназначението съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Площадката се намира в земеделска територия и в границите ѝ липсват природните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. На територията ѝ не са установени находища на защитени растителни видове, както и местообитания на животински видове, предмет на опазване в най-близките защитена зона “Брестовица”, поради което имотът не е свързан с тях.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация и нарушаване целостта на зоната, тъй като се намира на значително разстояние от границите ѝ. Поради отдалечеността на имота от защитената зона, не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да повлияят негативно върху предмета на опазване в най-близката защитена зона “Брестовица” и да доведат до влошаване състоянието на популациите на растителните и животински видове, опазващи се в тях.

Очакваните въздействия от реализацията на ИП, които могат да окажат значително въздействие върху защитената зона и нейните елементи могат да бъдат преки и косвени.

Преки въздействия:

- *въздействие върху целостта на защитената зона*

Осъществяването на ИП няма да окаже въздействие върху целостта на защитени зони „Брестовица” BG 0001033 от мрежата „Натура 2000”. Имотът, в който ще се реализира то се намира на около 6-8 км от зона.

- *въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване на защитената зона*

На имотите не са установени местообитания и места за размножаване и гнездене на редки, защитени и застрашени от изчезване видове, както и на такива, предмет на опазване в защитените зони.

- *фрагментиране на местообитания*

Не се очаква да настъпи фрагментиране на консервационно значими природни местообитания тъй, като такива липсват на територията на имота.

Косвени въздействия:

- *Влошаване качеството на природните местообитания*

Това въздействие е възможно да се появи по време на изграждането и експлоатацията на инсталацията, в няколко аспекта – замърсяване с отпадъци, емисии в атмосферата и т.н. То може напълно да се избегне при стриктно спазване на законовите изисквания, приетите мерки за предотвратяване на отрицателните последици и отговорно отношение както по време на изграждането, така и ползвателите на обекта.

- *Безпокоене на дивите животни*

С оглед местонахождението на площадката не се очаква проявление на това въздействие. Всички строителни и съпътстващи ги дейности ще се извършват само в рамките на строителната площадка, без да се засягат съседни имоти и природни местообитания.

Във връзка с горе описаното, очакваното въздействие от реализацията на ИП върху защитена зона „Брестовица” BG 0001033 **може да се оцени като незначително и се очаква да бъде:**

- Локално по обхват, само на предвидената за преустройство площ и извън граничните територии от шумовото натоварване, най – вече по време на преустройството;
- Незначително по степен на въздействие, без нарушаване в негативен аспект на режима на видовия състав в района и хранителния му състав – без промяна в числеността му, промяна в плътността му и промени в миграционни траектории на придвижване от реализацията.
- Временно по честота от шума, само по време на преустройството и експлоатацията;
- Обратимо без кумулативен ефект;
- **Предвид местоположението и характера на ИП, по време на строителството и експлоатацията не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Осъществяването на ИП не се очаква да доведе до намаляване на благоприятния консервационен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в нея.**