

**ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА РОДОПИ  
ПЛОВДИВ**

**Уважаеми г-н Кмет,**

В отговор на писмо на Директора на РИОСВ с № ОВОС-924/11.12.2012г представяме подробно изработена информация в съответствие с Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение **„Логистичен център – тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, битова сграда, магазин, заведение за обществено хранене и цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти”** в имоти № 022251 и 022252, м. „Камиша” в землището на с.Злати трап община Родопи.

**ИЛИАНА СТАНИМИРОВА ДЖАГОВА**

**ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА РОДОПИ  
ПЛОВДИВ**

В отговор на писмо на Директора на РИОСВ с № ОВОС-924/11.12.2012г представяме подробно изработена информация в съответствие с Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Логистичен център – тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, битова сграда, магазин, заведение за обществено хранене и цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти” в имоти № 022251 и 022252, м. „Камиша” в землището на с.Злати трап община Родопи

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. ИЛИАНА СТАНИМИРОВА ДЖАГОВА ЕГН 8312102215
2. Пощенски адрес: гр Пловдив, ЖК Тракия, бл.30, вх.В, ет.3, ап. 13 ул. „Кичево" №76
3. Телефон, факс и e-mail - 032/275 433; 0889494718

**II.Характеристики на инвестиционното предложение:**

**1 .Резюме на предложението**

Настоящото искане за преценка необходимостта от извършване на ОВОС е в отговор на писмо на Директора на РИОСВ с писмо № ОВОС-924/11.12.2012г за предоставяне на информация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, както и в съответствие с чл.93, ал.4, т.5 от ЗООС. Искането за преценка съдържа пълна информация съгласно приложение № 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на „Логистичен център – тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, битова сграда, магазин, заведение за обществено хранене и цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти”. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотите – общо 9 575 кв.м.

Предвижда се построяването на

- тир паркинг
- склад за промишлени стоки
- офис
- битова сграда
- магазин, заведение за обществено хранене
- цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти.

Всички те ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др.

Застроената площ се предвижда да бъде с РЗП около 4 000 кв.м

Има издадено Разрешение за изготвяне на Подробен Устройствен План(ПУП) – ПРЗ за процедура промяна предназначението съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Имотът е собственост на инвеститора

Транспортният достъп до имота - имотите се намират на отстояние около 70м. от асфалтов път 3752 IV-Клас, от който е разработена пътна връзка за имота по стабилен полски път предвиден за разширение до достигане габарит от 9.00м..

От дейността не се предвижда емитиране на вредни емисии във въздуха, водите и почвата, тъй като дейността не е свързана с процеси който да ги изпускат, както и увеличаване на шумовите нива различни от фоновите.. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

## 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имотите върху които ще се реализира инвестиционното намерение е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид непосредствената си близост до с. Злати трап и ЖП Гара Т. Каблешков.

## 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Имотите № 022251 и 022252 в м. „Камиша” землището на с.Злати трап община Родопи с обща площ 9 575кв.м. представляват земеделска земя -Овощна градина. За имотите е проведена процедура по бракуване на трайните насаждения по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ - **протокол за бракуване от 08.01.2013г. на Областна дирекция „Земеделие” – Пловдив- приложено към настоящата информация.** Имотите са на отстояние 100м. северно от ЖП ГАРА Годор Каблешков и регулацията на с.Злати трап. Съседните имоти са обработваеми и земеделски земи – овощни градини и полски път. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми. В близост до имота има обособени Урегулирани поземлени имоти – УПИ с дейност близка до дейността на инвеститора - УПИ I-022204,022223; УПИ II- 022204,022223-производствено складова база за метални строителни изделия и УПИ II-022046-обществено обслужващи дейности.

## 4. Подробна информация за разгледаните алтернативи

Имотът е собственост на инвеститора, няма други алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение.

От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, от години имота се ползва като преработвателно предприятие.

## 5. Местоположение на инвестиционното предложение

Имота върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение са с № 022251 и 022252 в м. „Камиша” землището на с.Злати трап община Родопи с обща площ 9 575кв.м. представляват земеделска земя - Овощна градина с извършена процедура за бракуване на трайните насаждения. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

Производствената сграда се предвижда да бъде с разгъната застроена площ 2 000 кв.м.

## 6. Описание на основните процеси, капацитет

- Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота, в т.ч. одобряване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята
- Изготвяне и съгласуване на проектна документация
- Получаване на разрешение за строеж
- Реализация на обектите
- Въвеждане на обекта в експлоатация
- Експлоатация
- Производството.

След одобрение на част ПУП-ПРЗ и идеен архитектурен проект ще се обособят гореописаните части:

- тир паркинг за 15 бр. автомобили разработен в пътната част на техническия проект.
- склад за промишлени стоки със застроена площ 1 000 кв.м.
- офис и битова сграда със Застроена площ 500 кв.м
- магазин, заведение за обществено хранене със Застроена площ 500 кв.м

Предвижда се изграждане на сгради в които ще се предвидят офис помещения, стая за почивка на работния персонал , както и битови и санитарни помещения.

- цех за разфасовка и пакетиране на пластмаси, лепила и уплътняващи продукти – 2 000 кв.м.

Водоснабдяване – водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD с доказан диаметър, който ще се захрани от Е Ф200 по шосето с.Оризари – с.Златитрап. Дължина на трасето – 185 м. Външният водопровод ще гарантира външно противопожарно водно количество до 40 л/сек. **Становище на ВиК ЕООД № 1459/10.01.2013г.– приложено към настоящата информация**

Канализация – отвеждането на битовите отпадни води ще стане в безотточни бетонови ями. Замърсените с кал и масла води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител, преди заустване в безотточната яма, а замърсените с мазнини отпадни води от ЗОХ ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – мазнинозадържател. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Електрозахранване - ще се осъществи съгласно разрешение на "Електроснабдяване" гр. Пловдив - чрез изграждане на нов БКТП, който ще се захрани от ВЛ 20 кВ „Оризари”. Дължина на трасето – 170 м. Обектът ще е с инсталирана мощност 90 kW **Становище от EVN– приложено към настоящата информация**

#### 7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Налага изграждаме на нова инфраструктура, площадката е в близост на около 70м. от асфалтов път 3752 IV-Клас с. Злати трап-Пещерско шосе от който е разработена пътна връзка за имота по стабилен полски път предвиден за разширение до достигане габарит от 9.00м.. За изграждането на пътната връзка ще се изготви проект, който ще се съгласува с КАТ.

#### 8. Програма за дейностите, включително за строителството, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за фундаментите Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти. Излишните земни маси ще се извозят до Депо за инертни отпадъци в ПЪРВЕНЕЦ.

## 9. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от лицензирани строително-монтажни фирми.

- Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация;
- Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от реконструкцията.
- Ще се отrede и отделна Площадка за временно съхраняване на изкопната земна маса и хумусния пласт.

Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата.

След изграждане на обекта, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на депо за отпадъци в с.Първенец. Земните маси от евентуални допълнителните изкопните дейности, ще бъдат депонирани на указано от Община Родопи място.

## 10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, строителни инертни материали - чакъл, пясък, баластра, бетонови и варови разтвори, дървен материал..

## 11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начини на третиране

От бъдещият обект се очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци с.Първенец
2. Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.
3. При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци от персонала. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.
- 4.Опаковки-хартиени. полиетиленови, кашони и др , които ще се събират разделно в контейнери за разделно събиране, ще се транспортират от специализирана фирма и ще се предават за повторна преработка.
5. Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови /промишлени /.

Отвеждането на битовите отпадни води ще стане в безотточни бетонови ями. Замърсените с кал и масла води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител, преди заустване в безотточната яма, а замърсените с мазнини отпадни води от ЗОХ ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – мазнинозадържател. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

## 12. Информация за разгледаните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда

За свеждане до минимум на евентуалните негативни въздействия върху околната среда при реализацията на обекта ще бъде извършено следното:

Отпадъчните води/иззгребани от ямите количества/ ще се отвеждат в пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ- Пловдив, а ТБО ще на депо определено от Общината. Строителните отпадъци, получени в процеса на строителството ще се извозят на посочено от общ. Родопи депо. Дейността на обекта не е свързана с генериране на промишлени отпадъци, създаващи проблеми по отношение на тяхното събиране, извозване и депониране. Ще бъдат изпълнени изискванията на ЗУО.

Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение се изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други сходни предложения

За изграждане на обекта, както и при експлоатацията му не се предвижда използването на природни ресурси.

Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум при спазване на всички изисквания на Правилника за безопасност на труда /1996 г./, Кодекса на труда и други действащи нормативни актове. Ще бъде изготвен аварийен план, съдържащ планирани действия, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на аварийни ситуации.

При изпълнение на всички строителни и строително-монтажни работи ще се спазват изисквания по безопасност и здраве, съгласно всички действащи в момента нормативни документи.

### 13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

За реализирането на инвестиционното намерение за изграждане на обекта не са необходими изпълняването на други дейности.

### 14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За целта ще се инициира процедура по изискванията на ЗУО.

### 15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

### 16. Риск от инциденти

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инв. предложение, даващи информации за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Имота върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, в землището на с.Злати трап, Община Родопи, представляват поземлени имоти 022251, 022252 в м. „Камиша”, намира се на север от с.Злати трап, на 100м северно от ЖП Гара Тодор Каблешков.

Реализирането му ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Към документацията е приложена скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. I.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близката защитена зона до която се намира имота е **ЗАЩИТЕНА ЗОНА МАРИЦА ПЛОВДИВ", С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087** намираща се на разстояние ок. 5 км. в северна посока.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Терена върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, се намира на север от с.Злати трап, на 100м северно от ЖП Гара Тодор Каблешков.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

3. Зониране или земеползване, съгласно одобрени планове

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е УПИ. Липсват природни месотообитания, предмет на опазване в **ЗАЩИТЕНА ЗОНА МАРИЦА ПЛОВДИВ", С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087** В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона., тъй като такива липсват в имотите и са на голямо разстояние от зоната - около 5 км.

4. Чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

Разглежданият имот попада в обхвата на санитарно охранителни зони пояс „II” и „III” и ще бъдат спазени всички ограничения, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г., Имота не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в България.

5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Реализацията няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

По отношение на местоположението няма други алтернативи.

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие.**

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, биоразнообразието и неговите елементи, защитените територии, както и очакваното въздействие от естествени антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци, рискове енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои ГМО.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места.

Имота попада в обхвата пояси „II” и „III” на санитарно охранителна зона около ТК -1а и ТК-2а на ПС „Злати трап-Оризари”, за питейно –битово водоснабдяване на с.Злати трап и село Оризари. Водоизточниците са защитени и забраните и ограниченията наложени със Заповед № СОЗ-М-32:10.11.2005 на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район гр. Пловдив **не се отнасят** за дейностите предвидени в инвестиционното намерение. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отвеждането на отпадъчните води ще става извън пояси „II” и „III”. **Съгласувателно писма № ВК – 01-51/22.05.2013год. на с Басейнова дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район гр. Пловдив по отношение на санитарно охранителните зони.**

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква.

Използваните водни количества за битови цели ще са в количества, които няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Имотът представлява УПИ, и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. На територията и в близост до него няма защитени територии. Очаква се по време на строителството на обекта да се повиши слабо



шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

## 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на ИП.

Имотът не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона е **ЗАЩИТЕНА ЗОНА МАРИЦА ПЛОВДИВ", С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087**. Имотът се намира на разстояние приблизително 5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

## 3. Вид на въздействието

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

## 4. Обхват и въздействие - географски район, засегнато население, населени места

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, Пловдивска област, землището на с. Злати трапа, Община Родопи, обл. Пловдив. Реализацията ще окаже положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на населени места.

## 5. Вероятност на поява на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

## 6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството);

Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

## 7. Мерки, които е необходимо да се включат в инв.предложение, свързани с предотвратяване, намаляване и компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на

работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- > Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
- > Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.
- > Разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- > Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

8. Трансграничен характер на въздействията Не се очакват трансгранични въздействия.

Приложения:

1. Становище на ВиК ЕООД № 1459/10.01.2013г;
2. Становище от EVN АД – № 11200007388/02=01.2013.
3. Съгласувателно писма № ВК – 01-51/22.05.2013год. на с Басейнова дирекция за управление на водите – Източнореломорски район гр. Пловдив по отношение на санитарно охранителните зони
4. Протокол за бракуване от 08.01.2013г. на Областна дирекция „Земеделие” – Пловдив
6. Обява във в-к Марица.
7. Уведомление с изх.№32/29.01.2013 от Кметство с.Злати трап.
8. Разрешение за изработване на ПУП № 94-24-129/21.11.2012г на Община Родопи
9. Скици с №№ КО1927 и КО 1928 от 29.11.2012г за имоти 022251, 022252 в м. „Камиша”.
- 10 Ситуационен план на ивотите по КВС на с.Злати трап.
11. Акт за собственост – Нотариален акт № 131, том I, рег№ 1867, Дело 134/2012г.

**С уважение,**

**ИЛИАНА СТАНИМИРОВА ДЖАГОВА**