

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОДОПИ
ПЛОВДИВ**

В отговор на писмо на Директора на РИОСВ с № ОВОС-905/24.06.2013г. Ви представяме подробно изработена информация съгласно изискванията на чл. 10 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „**Изграждане на ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили**” в имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. «ЛИК ТРЕЙД» ЕООД
2. Пощенски адрес: , с. Цалапица, ул. Никола Д. Петков № 40
3. Телефон, факс и e-mail
4. Лице за контакти:
Управител – Леонтие Карелов

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ

НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА
МАРИЦА ПЛОВДИВ", С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087 И
ЕВЕНТУАЛНОТО ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ИЗГРАЖДАНЕ НА ТИР ПАРКИНГ ЗА 10БР. АВТОМОБИЛИ ” В ИМОТ №
001166 ОТ СТОПАНСКИ ДВОР «ЮГ» , М. «КРАЙ СЕЛО» ПО КВС НА С.
ЦАЛАПИЦА, ОБЩИНА РОДОПИ.

Съгласно чл. 10. (1) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *обн. дв. бр.73 от 11 септември 2007г.* и искана от Вас с писмо № ОВОС-905/24.06.2013г информация за инвестиционно предложение: **„Изграждане на ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили ”** в имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи.

Уведомяваме Ви че . «ЛИК ТРЕЙД» ЕООД с Управител – Леонтие Карелов има следното инвестиционно намерение **„Изграждане на ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили ”**.

1. Обща информация за инвестиционното намерение:

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на „: **„Изграждане на ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили ”**”. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотите – 3,819дка

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота. Имотът е собственост на инвеститора

1.1 Описание на основните дейности

- ТИР паркинги за 10бр. Автомобили.
- складови помещения за съхранение на различни стоки
- офис
- битова стая и санитарни възли за работещия в обекта персонал и водачите на тирове.

С разгъната застроена площ 100кв.м.

1.2. Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани

От бъдещия обект се очаква образуването на Строителни отпадъци, които ще бъдат образувани по време на строителството на обекта. Те ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозят на регламентирано депо за строителни отпадъци след сключване на необходимия договор.

При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци от персонала. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

Опаковки-хартиени, полиетиленови, кашони и др , които ще се събират разделно в контейнери за разделно събиране, ще се транспортират от специализирана фирма и ще се предават за повторна преработка.

1.3. Местоположение на инвестиционното предложение.

Имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи с площ 3819 кв.м. и с начин на трайно ползване съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор**, част от стопански двор на с.Цалапица. Имота е в непосредствена близост до регулацията на с.Цалапица.. Съседните имоти са имот № 001049-индивидуално застрояване на община Родопи, имот № 001097-канал на ДПФ – МЗХ, имот 001168-стопански двор и имот 001145 – стопански двор. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми. Плана за регулация и застрояване на имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, ще бъде изготвен

в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата.

1.4. Засегнати елементи на националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната.

Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други Национална екологична мрежа

Имотът не попадат в границите на защитени територии. В близост до тях няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа.

1.5.Необходимост от нова инфраструктура пътища, електроснабдяване, водоснабдяване, канализация.

Не се налага изграждане на нова инфраструктура, площадката е в непосредствена близост до регулацията на с.Цалапица

1.6. Етапи на изпълнение, срок на действие НА предложението.

- Извършена е процедура за промяна предназначението на имота
- Предпроектни проучвания
- Изготвяне и съгласуване на проектна документация
- Получаване на разрешение за строеж
- Реализация на обектите
- Въвеждане на обекта в експлоатация
- Експлоатация

Реализацията на всички обекти на строителната площадка ще се изграждат едновременно, в т.ч. благоустрояването и озеленяването на терена.

Обектът ще се изгражда еднофазно

Природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

В съответствие с технологичната част на проекта за реализиране на дейността ще се използват следните ресурси:

Водоснабдяване – водоснабдяването на обекта и противопожарно водно количество ще се извърши от уличен водопровод Е Ø 80 по улицата източно от имота за което има **становище от ВиК с № 203/05.03.2013г.**– приложено към **настоящата информация**

Канализация – Отпадачните води от сградата, посредством площадкова канализационна мрежа от PVC тръби Ф160 ще постъпват в бетонова зводоплътна яма. Дъждовните води от площадката ще се отвеждат повърхностно.

Електрозахранване – присъединяването на инвестиционното намерение „**ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили**” към електроразпределителната мрежа с очаквана инсталирана мощност 20KW ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 KV по съгласувано трасе от ЖБ стълб на ВМНН на ТП „Южен сторански звор” до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано чрез помощна метална конструкция на имотната граница.

Енергоснабдяване няма ограничения на ползването върху имота от съществуващи сервитути, отстояния възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа съобразно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти. **Съгласувателни писма от EVN с изх№ 1120080165 от 07.03.2013г. и становище № 246/12.04.2013г. издадено от EVN - приложени към настоящата информация**

1.7. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение.

Компетентен орган по процедурата на ЗООС за одобряване на инвестиционното предложение е РИОС В-Пловдив.

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ - ВИД И НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМИТЕ.

Имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи с площ 3819 кв.м. и с начин на трайно ползване съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор**, част от стопански двор на с.Цалапица. Имота е в непосредствена близост до регулацията на с.Цалапица.. Съседните имоти са имот № 001049-индивидуално застрояване на община Родопи, имот № 001097-канал на ДПФ – МЗХ, имот 001168-стопански двор и имот 001145 – стопански двор. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми. Плана за регулация и застрояване на имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата.

- Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Приложено представяме скици на имота.

ЗАЩИТЕНА ЗОНА "МАРИЦА ПЛОВДИВ" С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087

Попада в землищата на гр. Пловдив - Запад, община Пловдин, с. Костиев, Община Марица, с Оризари и с. Цалапица, Община Родопи, гр.Стамболийски, Община Стамболийски в Област Пловдивска и с.Говедаре, Община Пазарджик, Област Пазарджик с обща площ 9454,386дка

Предмет на опазване в защитената зона "Марица Пловдив" са следните видове птици:

- Видове по чл. 6. ал. 1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие:

Малкия корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/, **Голямата бяла чапла** /*Egretta alba*/ и **Пойния лебед** /*Cygnus cygnus*/, **Земеродното рибарче** /*Alcedo atthis*/, **Черен щъркел**/Ciconia nigra/

- Видове по чл. 6, ал.1, т.4 от Закона за биологичното разнообразие - **Малък гмурец** /*Tachybaptus ruficollis*/, **Големия корморан** /*Phalacrocorax carbo*/, **Сива чапла** /*Ardea cinerea*/ и **Речната чайка** /*Larus ridibundus*/, **Ням лебед**/Cygnus olos/, **Зеленоглава патица**/Anas platyrhynchos/, **Лятно бърне**/Anas querquedula/, **Голям ястреб**/Accipiter gentiles/, **Малък ястреб**/ Accipiter nisus/, **Обикновен мишелов**/Buteo buteo/, **Черношипа ветрушка(Керкенец)**/Falco tinnunculus/, **Обикновена калугерица**/Vanellus vanellus/.

Защитената зона по т.1 се обявява с цел:

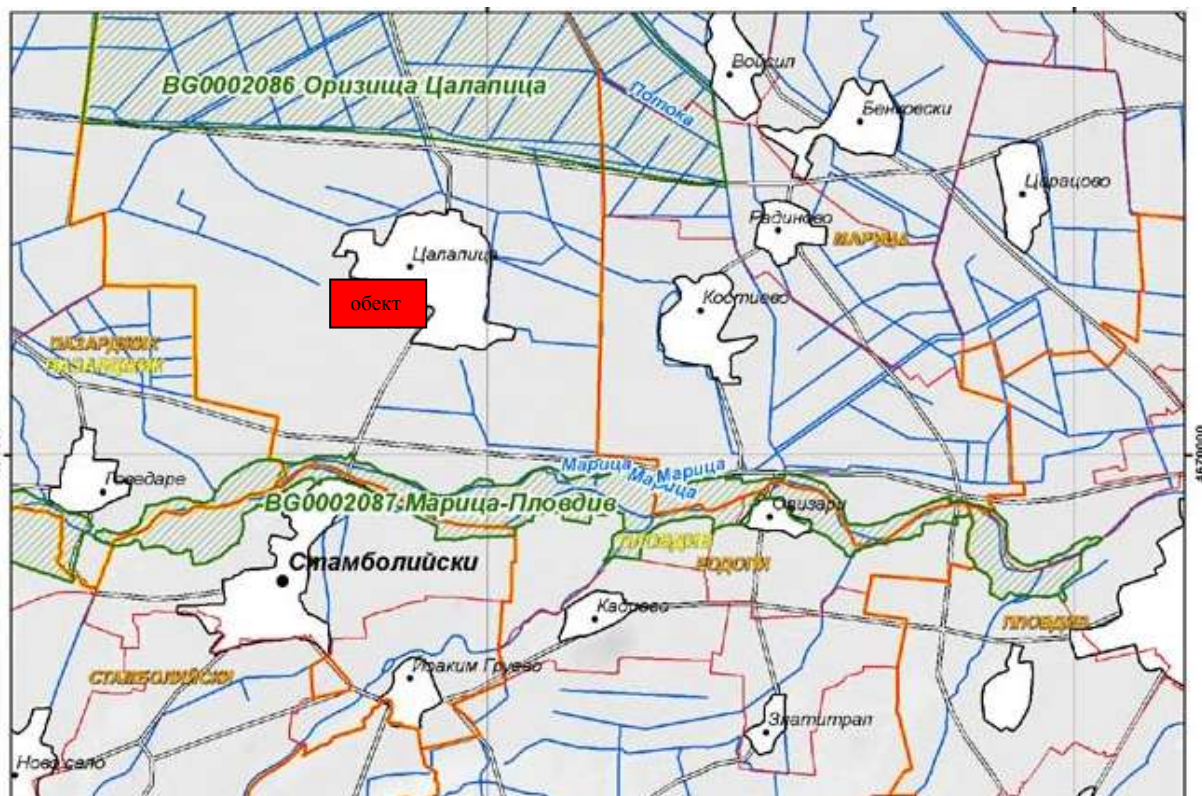
- Опазване и поддържане на местообитанията на посочените видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние.

- Възстановяване на местообитанията на видовете птици цел на опазване за които е необходимо подобряване на природозащитно им състояние.

- Възстановяване и поддържане на естествените крайречни гори по поречието на Марица и естествения характер на реката за осигуряване на благоприятни условия на видовете, обект на опазване;

- Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване;

- Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозащитен статус на видовете, обект на опазване.



Характеристика на терена и местоположението на инвестиционното предложение, както и въздействието върху най-близката Зона

Имота върху който се реализира инвестиционното намерение се намира в непосредствена близост до регулацията на с.Цалапица. Имотът е собственост на инвеститора..

Имота се намират северно от Защитената зона, на около 5 км от нея. Имота е с начин на трайно ползване съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор** с площ 3,819дка.. Теренът е част от стопански двор на с.Цалапица. Не са установени редки, защитени и ендемитни видове растения. Няма растения с ресурсна стойност. Зооценозата е бедна имайки в предвид характеристиката на местообитанието, по отношение на фитоценозата. Птици не гнездят, срещат се само случайно преминаващи, и видове свързани с открити терени. Имайки предвид това , както и предмета на опазване на зоната считаме, че инвестиционното предложение не представлява част от изброените по-горе местообитания, обект на опазване на Зоната. Инвестиционното предложение не

засяга и няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване на зоната. Предвидените дейности по инвестиционното предложение няма да повлияят на характера на екосистемите в зоната. Отстоянието на бъдещия обект е достатъчно и по никакъв начин няма да повлияе върху постоянните и защитени видове в Защитената зона. Описаното местоположение и параметри на предложението не създават възможности за въздействие върху Зоната.

Приложения:

1. Становище от ВиК с № 203/05.03.2013г;
2. Писмо от EVN с изх№ 1120080165от 07.03.2013г.
3. Становище № 246/12.04.2013г. издадено от EVN
4. Заповед № 82/22.01.20132 за Разрешение за изработване на ПУП от Кмета на община Родопи
5. Скици с № ФО 7657 от 17.12.2012г за имот № 001166, м. Край село” , землище на с.Цалапица издадена от ОСЗемеделие.
6. Ситуационен план на имоти № 001145 и 001166 по КВС на с.Цалапица.
7. Акт за собственост – Нотариален акт № 66, том III, рег№ 3412, Дело 442/2012г.

С уважение,

«ЛИК ТРЕЙД» ЕООД

Управител – Леонтие Карелов