

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОДОПИ
ПЛОВДИВ**

В отговор на писмо на Директора на РИОСВ с № ОВОС-905/24.06.2013г. Ви представяме подробно изработена информация в съответствие с Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили” в имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. «ЛИК ТРЕЙД» ЕООД
2. Пощенски адрес: , с. Цалапица, ул. Никола Д. Петков № 40
3. Телефон, факс и e-mail
4. Лице за контакти:
Управител – Леонтие Карелов

II.ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 .Резюме на предложението

Настоящото искане за преценка необходимостта от извършване на ОВОС е в отговор на писмо на Директора на РИОСВ с писмо № ОВОС-905/24.06.2013г за предоставяне на информация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, както и в съответствие с чл.93, ал.4, т.5 от ЗООС. Искането за преценка съдържа пълна информация съгласно приложение № 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на „Изграждане на ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили”. Имота върху който се предвижда реализацията на това инвестиционно намерение е с начин на трайно ползване съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор** с площ 3,819дка.. Теренът е собственост на инвестора, и е

част от стопански двор на с.Цалапица. Терена е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ от – 3819 кв.м. с НТП – „стопански двор”. За целта ще се преустроят и построят

- ТИР паркинги за 10бр. Автомобили.
- складови помещения за съхранение на различни стоки
- офис
- битова стая и санитарни възли за работещия в обекта персонал и водачите на тирове.

Паркингите са за временен престой на тирове , които ще идват в обекта с цел доставка на стоки или съответно тяхното транспортиране от обекта до други места..

Всички те ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др.

Застроената площ се предвижда да бъде с РЗП около 100 кв.м

Има издадено Разрешение за изготвяне на Подробен Устройствен План(ПУП) – ПРЗ за процедура промяна предназначението съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Имотът е собственост на инвеститора

Транспортният достъп до имота - имота е част от стопански двор на с.Цалапица. Пътната и транспортно комуникационната схема ще бъде съгласевяна със КАТ – Пловдив..

От дейността не се предвижда емитиране на вредни емисии във въздуха, водите и почвата, тъй като дейността не е свързана с процеси които да ги изпускат, както и увеличаване на шумовите нива различни от фоните.. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имотите върху които ще се реализира инвестиционното намерение е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид непосредствената си близост до с. Цалапица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи с площ 3819 кв.м. и с начин на трайно ползване съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор**, част от стопански двор на с.Цалапица. Имота е в непосредствена близост до регулацията на с.Цалапица.. Съседните имоти са имот № 001049-индивидуално застрояване на община Родопи, имот № 001097-канал на ДПФ – МЗХ, имот 001168-стопански двор и имот 001145 – стопански двор. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми. Плана за регулация и застрояване на имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата.

4. Подробна информация за разгледаните алтернативи

Имотът е собственост на инвеститора, няма други алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение.

От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, от години имота се ползва като преработвателно предприятие.

5. Местоположение на инвестиционното предложение

Имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи с площ 3819 кв.м. и с начин на трайно ползване съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор**, част от стопански двор на с.Цалапица.. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

Производствената сграда се предвижда да бъде с разгъната застроена площ **100 кв.м.**

6. Описание на основните процеси, капацитет

- Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота, в т.ч. одобряване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята

- Изготвяне и съгласуване на проектна документация
- Получаване на разрешение за строеж
- Реализация на обектите
- Въвеждане на обекта в експлоатация
- Експлоатация
- Производството.

След одобрение на част ПУП-ПРЗ и идеен архитектурен проект ще се обособят гореописаните части:

- ТИР паркинги за 10бр. Автомобили.

- складови помещения за съхранение на различни стоки, офис, битова стая и санитарни възли за работещия в обекта персонал и водачите на тирове –сътс **РЗП 100кв.м.**

Предвижда се изграждане на сгради в които ще се предвидят офис помещения, стая за почивка на работния персонал , както и битови и санитарни помещения.

Водоснабдяване – водоснабдяването на обекта и противопожарно водно количество ще се извърши от уличен водопровод Е Ø 80по улицата източно от имота за което има **становище от ВиК с № 203/05.03.2013г.– приложено към настоящата информация**

Канализация – Отпадачните води от сградата, посредством площадкова канализационна мрежа от PVC тръби Ф160 ще постъпват в бетонова заводоплътна яма. Дъждовните води от площадката ще се отвеждат повърхностно.

Електрозахранване – присъединяването на инвестиционното намерение „**ТИР ПАРКИНГ за 10бр. автомобили**” към електроразпределителната мрежа с очаквана инсталирана мощност 20KW ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 KV по съгласувано трасе от ЖБ стълб на ВМНН на ТП „Южен сторански звор” до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано чрез помощна метална конструкция на имотната граница.

Енергоснабдяване няма ограничения на ползването върху имота от съществуващи сервитути, отстояния възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа съобразно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти. **Съгласувателни писма от EVN с изх№ 1120080165от 07.03.2013г. и становище № 246/12.04.2013г. издадено от EVN - приложени към настоящата информация**

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

При реализацията на това инвестиционно намерение, не се налага изграждане на нова инфраструктура, площадката е в непосредствена близост до уличната мрежа на с.Цалапица

8. Програма за дейностите, включително за строителството, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за фундаментите Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти. Излишните земни маси ще се извозят до Депо за инертни отпадъци в с. Първенец.

9. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от лицензирани строително-монтажни фирми.

- Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация;

- Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от реконструкцията.

- Ще се отrede и отделна Площадка за временно съхраняване на изкопната земна маса и хумусния пласт.

Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата.

След изграждане на обекта, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на депо за отпадъци в с.Първенец. Земните маси от евентуални допълнителните изкопните дейности, ще бъдат депонирани на указано от Община Родопи място.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, строителни инертни материали - чакъл, пясък, баластра, бетонови и варови разтвори, дървен материал..

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начини на третиране

От бъдещият обект се очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци с.Първенец

2. Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

3. При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци от персонала. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

4..Опаковки-хартиени. полиетиленови, кашони и др , които ще се събират разделно в контейнери за разделно събиране, ще се транспортират от специализирана фирма и ще се предават за повторна преработка.

5. Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови /промишлени /.

Реализацията на това инвестиционно намерение не е свързана с отделяне на производствени /промишлени води. Отпадените води от сградата, посредством площадкова канализационна мрежа от PVC тръби Ф160 ще постъпват в бетонова зводоплътна яма. Дъждовните води от площадката ще се отвеждат повърхностно.

12. Информация за разгледаните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда

За свеждане до минимум на евентуалните негативни въздействия върху околната среда при реализацията на обекта ще бъде извършено следното:

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с отделяне на производствени /промишлени води Отпадъчните води/иззгребани от ямите количества/ ще се отвеждат в пречиствателна станция за отпадъчни води ПСОВ- Пловдив, а ТБО ще на депо определено от Общината. Строителните отпадъци, получени в процеса на строителството ще се извозят на посочено от общ. Родопи депо. Дейността на обекта не е свързана с генериране на промишлени отпадъци, създаващи проблеми по отношение на тяхното събиране, извозване и депониране. Ще бъдат изпълнени изискванията на ЗУО.

Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение се изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други сходни предложения

За изграждане на обекта, както и при експлоатацията му не се предвижда използването на природни ресурси.

Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум при спазване на всички изисквания на Правилника за безопасност на труда /1996 г./, Кодекса на труда и други действащи нормативни актове. Ще бъде изготвен аварийен план, съдържащ планирани действия, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на аварийни ситуации.

При изпълнение на всички строителни и строително-монтажни работи ще се спазват изисквания по безопасност и здраве, съгласно всички действащи в момента нормативни документи.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

За реализирането на инвестиционното намерение за изграждане на обекта не са необходими изпълняването на други дейности.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За целта ще се инициира процедура по изискванията на ЗУО.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

16. Риск от инциденти

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инв. предложение, даващи информации за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Имот № 001166 от стопански двор «ЮГ» , м. «Край село» по КВС на с. Цалапица, община Родопи с площ 3819 кв.м. и с начин на трайно ползване

съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор**, част от стопански двор на с.Цалапица. Имота е в непосредствена близост до регулацията на с.Цалапица.. Съседните имоти са имот № 001049-индивидуално застрояване на община Родопи, имот № 001097-канал на ДПФ – МЗХ, имот 001168-стопански двор и имот 001145 – стопански двор Реализирането му ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Към документацията е приложена скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близката защитена зона до която се намира имота е **ЗАЩИТЕНА ЗОНА МАРИЦА ПЛОВДИВ", С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087** намираща се на разстояние около 5 км. в южнасеверна посока.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Терена върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, се намира в югозападната част на с.Цалапица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

3. Зониране или земеползване, съгласно одобрени планове

В имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни месотообитания, предмет на опазване в **ЗАЩИТЕНА ЗОНА МАРИЦА ПЛОВДИВ", С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087** В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона., тъй като такива липсват в имотите и са на голямо разстояние от зоната - около 5 км.

4. Чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

Разглежданият имот не попада в обхвата на санитарно охранителни зони, защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в България

5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Реализацията няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

По отношение на местоположението няма други алтернативи.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, биоразнообразието и неговите елементи, защитените територии, както и очакваното въздействие от естествени антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци, рискове енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои ГМО.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква.

Използваните водни количества за битови цели ще са в количества, които няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Имотът е с начин на трайно ползване съгласно скица № ФО 7657/17.12.2012г. – **стопански двор**. Теренът е част от стопански двор на с.Цалалица и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. На територията и в близост до него няма защитени територии. Очаква се по време на строителството на обекта да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на ИП.*

Имотът не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона е ЗАЩИТЕНА ЗОНА **МАРИЦА ПЛОВДИВ", С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД BG0002087**. Имотът се намира на разстояние приблизително 5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

3. *Вид на въздействието*

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

4. *Обхват и въздействие - географски район, засегнато население, населени места*

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, Пловдивска област, землището на с. Цалалица, Община Родопи, обл.

Пловдив. Реализацията ще окаже положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на населени места.

5. Вероятност на поява на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа.. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството);

Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инв.предложение, свързани с предотвратяване, намаляване и компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

> Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

> Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

> Разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

> Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

8. Трансграничен характер на въздействията Не се очакват трансгранични въздействия.

Приложения:

1. Становище от ВиК с № 203/05.03.2013г;
2. Писмо от EVN с изх№ 1120080165от 07.03.2013г.
3. Становище № 246/12.04.2013г. издадено от EVN
4. Заповед № 82/22.01.2013г за Разрешение за изработване на ПУП от Кмета на община Родопи
5. Скици с № ФО 7657 от 17.12.2012г за имот № 001166, м. Край село” , землище на с.Цалапица издадена от ОСЗемеделие.
6. Ситуационен план на имоти № 001145 и 001166 по КВС на с.Цалапица.
7. Акт за собственост – Нотариален акт № 66, том III, рег№ 3412, Дело 442/2012г.

С уважение,

«ЛИК ТРЕЙД» ЕООД

Управител – Леонтие Карелов